

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN&TTBĐS Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 12 năm 2025
V/v kiểm tra các đối tượng dự kiến
được giải quyết mua nhà ở xã hội tại
dự án Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội
Hòa Phú, phường Bình Dương,
Thành phố Hồ Chí Minh
(đợt 5)

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Công nghiệp Nam Kim
Địa chỉ: Lô TT, Dịch vụ hành chính, Khu công nghiệp Phú Tân,
phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 189/2025/CV-NK ngày 03/12/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Công nghiệp Nam Kim đề nghị xét duyệt danh sách các đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội của Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Hòa Phú tại phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh (trước đây là phường Hòa Phú, Thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương) do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Công nghiệp Nam Kim là chủ đầu tư dự án (kèm hồ sơ các đối tượng).

Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Quy định pháp luật:

Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội (sau đây gọi tắt là Nghị định số 100/2024/NĐ-CP): “Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội có trách nhiệm gửi Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua nhà ở xã hội theo thứ tự ưu tiên theo nguyên tắc quy định tại khoản 2 Điều này về Sở Xây dựng địa phương nơi có dự án để tổ chức kiểm tra nhằm xác định đúng đối tượng được mua nhà ở xã hội và loại trừ việc người đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án này đã mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, đã được Nhà nước hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nơi có dự án nhà ở xã hội đó. Cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại địa phương nơi có dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội có trách nhiệm phối hợp với Sở Xây dựng địa phương nơi có dự án để kiểm tra thông tin theo thẩm quyền và chịu trách nhiệm về kết quả xác minh.”.

2. Ý kiến của Sở Xây dựng

Căn cứ xác nhận của các cơ quan, đơn vị và các chứng từ do Công ty cung cấp đối với hồ sơ đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội đính kèm Văn bản số 189/2025/CV-NK ngày 03/12/2025 của Công ty:

2.1. Hồ sơ hợp lệ:

STT	Tên	CCCD/CMND/CC
1	Nguyễn Thị Sáu	033175003162
2	Phạm Thành Hưng	070098010729
3	Trương Ngọc Hòa	092083009048
4	Nguyễn Thị Nhung	040184001943
5	Huỳnh Long Thụy Khánh	079174023867
6	Nguyễn Minh Trọng	060093005328
7	Trần Thị Minh	079174038044
8	Uông Kim Ngà	079183012629
9	Nguyễn Tiến Đạt	038095028116
10	Nguyễn Thị Ngọc Trinh	077192003356
11	Phan Thị Kiều	095187002166
12	Nguyễn Văn Nhật	040091008046
13	Ngô Thị Hồng	095193007347
14	Nguyễn Minh Thế	079087024621
15	Lâu Cún Phần	075196012982
16	Lâm Trọng Thanh	089078021114
17	Nguyễn Thị Hoàng Anh	075188022307
18	Lưu Thị Kim Quyên	080179004888
19	Lâm Quốc Nghĩa	096090001584
20	Nguyễn Minh Trí	074096000108
21	Lê Văn Hoan	054094011120
22	Nguyễn Duy Phúc	079098006329
23	Lê Đức Cảnh	070090011424
24	Trần Thị Kim Hồng	074191001216
25	Đặng Thụy Quỳnh My	064188006362
26	Huỳnh Văn Dí	087087001776
27	Bùi Văn Mùi	042092005831
28	Nguyễn Thị Ngọc	052183000051
29	Lê Tấn Dũng	042205000554
30	Hoàng Thị Lưu	025187018703
31	Nguyễn Đồng Thi	079202037070
32	Trần Nguyễn Trọng Bảo	054097010109
33	Nguyễn Văn Sang	079065031476
34	Nguyễn Thành Tâm	070088001102
35	Lê Thị Kim Sang	091301013228
36	Dương Thị Thủy	019176013528
37	Nguyễn Thị Mai Anh	079183027101
38	Trần Thanh Tuấn	042082017549
39	Lường Thị Tuyết	038168020274
40	Phạm Thị Kim Phương	089188013608
41	Nguyễn Thị Kim Yến	054192009581
42	Phan Thanh Liêm	079065021460
43	Thòng Vòng Bầu	075093022888
44	Đào Thị Xuân Nga	051192006249
45	Trần Thị Thúy	019185010878

STT	Tên	CCCD/CMND/CC
46	Hà Hữu Sơn	038094038914
47	Phạm Hồng Thủy	036195019040
48	Tạ Quý Trọng	087094012394
49	Kiều Thị Huyền	068184006921
50	Phạm Hoài Thơ	064303011799
51	Trần Thị Cẩm Nhung	044189002552
52	Nguyễn Thị Lựu	054181008200
53	Hong Chôi Tất	075098006474
54	Nguyễn Thu Hà	001171018713
55	Trương Thị Lân	045194004627
56	Nguyễn Thị Minh Tâm	066195022836
57	Đoàn Thị Châu	042175002481
58	Phạm Thị Trúc Linh	080189012005
59	Ngô Thị An	040186033735
60	Nguyễn Thị Năng	089195004983
61	Bùi Hồng Nhật	040085009824
62	Nguyễn Nhất Khang	087096002243
63	Mai Thị Hải Hoa	025179012409
64	Lầy Kim Phượng	075184007864
65	Tôn Lê Lộc	079089010041
66	Nguyễn Đức Vinh	079090013199
67	Võ Văn Nam	040096030412
68	Mai Thanh Tấn	093094003347
69	Trần Thị Phụng	070185000929
70	Phan Thị Diệp	052194004775
71	Trần Lê Đăng Khoa	096098002474
72	Trần Hữu An	045068010562
73	Trần Tiến Thương Tuyền	070303007322
74	Lê Nguyễn I Pha	049195008844
75	Hồ Thị Tuyết Đoan	093189011695
76	Trần Hậu Toàn	075092011492
77	Nguyễn Quốc Bình	079076023167
78	Nguyễn Minh Thông	089098005964
79	Cao Thị Hải Tiên	038305006880
80	Nguyễn Văn Tài	087093018708
81	Nguyễn Thị Thu Trang	072191000950
82	Trương Phú Quý	056090006029
83	Nghiêm Anh Phương	001163012163
84	Nguyễn Như Khoa	080092017836
85	Nguyễn Văn Thành	048082001706
86	Trần Tiến Thương Hoài	070197009597
87	Nguyễn Công Văn	056088014342
88	Lại Thị Vân	040188016178
89	Nguyễn Khánh Linh	079194030223
90	Lê Minh Dương	030086019584
91	Mai Song Hiếu	044080001321

STT	Tên	CCCD/CMND/CC
92	Huỳnh Thị Chính	052193015831
93	Lê Huỳnh Quốc Bảo	058087005472
94	Ôn Lục Sau	060087014798
95	Bùi Thị Thanh Tuyền	070189001533
96	Nguyễn Đình Chung	040095034530
97	Phạm Văn Hợp	036096008973
98	Phạm Đình Hào	038085025339
99	Ngô Thị Lợi	046196004143
100	Nguyễn Thị Huyền	070188008236
101	Trình Văn Hải	038081024973
102	Võ Thị Kim Tinh	052189008752
103	Nguyễn Đồng Tâm	079204051010
104	Trần Thị Lan Dung	001191001864
105	Hoàng Văn Hiệp	036094017218
106	Bùi Thị Hoàng Mai	051170004332
107	Văn Công Vũ	049076011033
108	Lê Khả Duy	096303011829
109	Miêu Công Lìn	070196009632
110	Miêu Tsần Sáng	075098002557
111	Nguyễn Quốc Huy	007020000312
112	Trần Thị Hiếu Ngân	036301017169
113	Huỳnh Thị Thanh Tâm	070186008334
114	Nguyễn Thị Thụy Nga	079171002481
115	Trần Thanh Giang	079088014127
116	Võ Thị Đang	096193011196
117	Nguyễn Thị Nguyên Hồng	040192003601
118	Võ Văn Chí	089089009172
119	Võ Quang Huy	051095010187
120	Trần Thị Hoàng An	068187006173
121	Nguyễn Văn Triêm	044098007387
122	Trần Văn Thám	051059000127
123	Nguyễn Thị Hương	042191000233
124	Đoàn Văn Nam	007908213500
125	Phạm Anh Tuấn	001078032905
126	Nguyễn Thị Thùy Trang	075189021518
127	Huỳnh Tấn Hiền	079065030262
128	Đinh Văn Chính	001059012901
129	Nguyễn Thị Tuất	044194016397
130	Lân Thị Hường	070193006591
131	Nguyễn Văn Ngộ	084092009051
132	Trần Văn Hiệp	046097007380
133	Nguyễn Minh Vũ	094095014321
134	Trần Thanh Hiền	079301002050
135	Nguyễn Trung Quý	052094008303
136	Nguyễn Minh Kha	084093000749
137	Giao Hữu Diện	049064000462

STT	Tên	CCCD/CMND/CC
138	Võ Thúy Hằng	072189012890
139	Nguyễn Thị Ny	052168016101
140	Lê Thị Anh Thư	093305002251
141	Lê Thị Hảo	030190015552
142	Vũ Đăng Toàn	096062000245
143	Phan Kim Oanh	079174019411
144	Nguyễn Thị Ngọc Hiền	079179019032
145	Nguyễn Thị Mỹ Hạnh	060195016350
146	Tăng Minh Thảo	079301006950
147	Dung Chí Thanh	075097012234
148	Nguyễn Phương Thảo	024305010664
149	Hồng Thị Kim Duyên	072189002016
150	Bùi Anh Phát	051095006188
151	Đặng Kiều Tiên	079199023524
152	Trần Văn Thế	038200001921
153	Nguyễn Thị Thu Thảo	054196008652
154	Nguyễn Hoàng Lâm	038089044314
155	Hoàng Thị Vân	034190009197
156	Phan Thanh Nhân	075197021274
157	Nguyễn Thị Quỳnh	038303006449
158	Trần Đăng Phong	040096009848
159	Hoàng Thị Ương	066191017771
160	Lê Thị Thanh	042186005712
161	Cao Thị Thu Hà	031177011059
162	Trần Thị Tân	040193011340
163	Châu Ngọc Kim	075187022513
164	Mai Thị Hồng Điều	087182016389
165	Nguyễn Thị Tú Anh	066188004321
166	Hồ Quốc Sang	042095004235
167	Trần Thị Yến	001186008374
168	Lê Trung Ủy	042098011937
169	Nguyễn Thị Vinh	030175021226
170	Nguyễn Công Thìn	040096000168
171	Lê Thị Lệ	087188015983
172	Nguyễn Thị Mai Phượng	044192001230
173	Bùi Thị Kim Tuyền	060191013550
174	Lâm Thị Bích Thuận	089190013651
175	Lương Đỗ Minh Tâm	079198020997
176	Nguyễn Thị Bích Ngọc	079173030189
177	Viên Đình Thắng	038084048947
178	Nguyễn Thị Hồng Thương	045194003051
179	Hoàng Kim Nhung	062199005815
180	Phan Thị Thanh Thương	054197003006
181	Huỳnh Đức Thiện	079079025923
182	Đỗ Thị Nguyệt Thu	038197026451
183	Nguyễn Thị Quý	040189022041

STT	Tên	CCCD/CMND/CC
184	Lã Xuân Thắng	035088000291
185	Nguyễn Văn Thân	074092006048
186	Nguyễn Thị Mỹ Hạnh	079169035552
187	Vũ Thị Thành	035164003829
188	Vũ Quốc Hùng	074077001869
189	Nguyễn Thái Thu Thanh	091183012515
190	Trương Thị Tố Loan	079177008583
191	Nguyễn Thị Phương Ly	038185024926
192	Võ Thị Thanh Trúc	068174000048
193	Phạm Kim Chi	079305012460
194	Phạm Thị Bích	038186001721
195	Đỗ Văn Thêm	038080010861
196	Phạm Thị Phương	040186022042
197	Trần Thị Ngọc Sương	077174001489
198	Đỗ Thị Hồng Hạnh	079186015268
199	Thái Như Quỳnh	074192007144
200	Lê Thị Thúy	070189000270
201	Phạm Thị Xuân Hiền	079187030935
202	Phạm Thị Khánh Vân	068181003439
203	Nguyễn Đình Hòa	038082017297
204	Trần Thị Thúy Lào	051181013286
205	Bùi Nguyễn Lan Hương	051199003978
206	Nguyễn Nhật Tân	087090005307
207	Nguyễn Đăng Nam	075081006939
208	Đỗ Thị Hồng Phượng	038199023200
209	Đỗ Văn Hòa	075087000804
210	Võ Văn Kiên Nhân	079068000548
211	Thái Minh Trọng	079095000524
212	Lý Thu Thủy	074191004972
213	Trần Trọng Bách	051203008263
214	Nguyễn Bình Phương Nghi	079307008786
215	Nguyễn Đình Diệu Quang	074190008674
216	Trần Đình Thắng	079098021366
217	Võ Thanh Tam Kha	087200012961
218	Trương Quốc Thắng	024077000345
219	Nguyễn Tất Vân	038072004263
220	Nguyễn Thị Thu Hiền	040301011678
221	Huỳnh Thị Thu Thảo	079190037837
222	Nguyễn Văn Toàn	040097027014
223	Lương Huệ Linh	079193021488
224	Nguyễn Quang Vinh	072091002531
225	Tăng Lý Mùi	075188015328
226	Tsân Ngọc Hương	075192017811
227	Lê Quang Huy	051098006921
228	Nguyễn Thành Long	079203012056
229	Nguyễn Thị Thùy Linh	079189018739

STT	Tên	CCCD/CMND/CC
230	Đoàn Thị Thanh Thúy	049199015218
231	Đoàn Trương Yến Diễm	089198012048
232	Lê Ngọc Lan	045193005311
233	Hoàng Thị Minh	067187002745
234	Trần Quang Tước	079081019474
235	Nguyễn Thị Hồng Hạnh	079195003395
236	Trần Thị Bê	075195017699
237	Lê Trọng An	042088005254
238	Nguyễn Văn Thắng	080200012627
239	Nguyễn Phúc Hào	079098018586
240	Nguyễn Thị Hạnh Hiền	072154002740
241	Nguyễn Thị Kim Băng	089194022579
242	Cù Thị Bích Phượng	079300036201
243	Hà Thị Sen	040193045110
244	Đặng Xuân Tuấn	040082000659
245	Phạm Thị Bích Phượng	089189004956
246	Phan Thị Thanh Lan	075183010747
247	Nguyễn Đình Đáng	082094008184
248	Nguyễn Thị Thê	080187003387
249	Nguyễn Văn Tâm	046095012421
250	Lê Trần Tâm Đan	038302001079
251	Nguyễn Thị Minh Hiền	001306002741
252	Võ Lương Lưu	052089017755
253	Trần Minh Nhựt	089200002591
254	Đinh Vạn Dương	037201000783
255	Nguyễn Thị Hồng Lanh	075304018092
256	Đặng Thị Diễm	089192021575
257	Trần Tấn Khiêm	089091022223
258	Nguyễn Thị Lan Phương	033190012563
259	Nguyễn Thị Ngọc Hoàn	031197006833
260	Nguyễn Hữu Phát	079093011586
261	Trần Văn Đàm	042087012646
262	Nguyễn Thị Hiền	066183008378
263	Trần Nguyễn Kim Hoàn	079300013136
264	Nguyễn Phạm Ngọc Hưng	174203000010
265	Ma Văn Quyên	008086011410
266	Nguyễn Thị Bích Phượng	068188009145
267	Hồ Thị Bích Hạnh	079174021078
268	Nguyễn Thanh Tuấn	091088020532
269	Bùi Hoàng Việt	092097001951
270	Mai Thị Diễm	089193019175
271	Bùi Thị Hương	060181007956
272	Nguyễn Thị Thúy Hồng	079181012514
274	Phan Thị Tuyết Nhi	083191006297
275	Hà Vĩnh Cường	079068000984
276	Lữ Minh Trí	083085010277

STT	Tên	CCCD/CMND/CC
277	Phan Thị Ngọc Hạnh	040304007116
278	Nguyễn Thị Thu Hoài	077186007818
279	Nguyễn Gia Huy	074203010877
280	Lê Nhật Cường	052092011433
282	Nguyễn Thị Tuyết Nhi	074300005348
283	Nguyễn Thị Lê	040187028514
284	Hà Nguyệt My	079170039055
285	Nguyễn Văn Quyền	040088020491
286	Thái Ý Huy	040087018644
287	Trần Thị Kim Sương	058194007141
288	Nguyễn Minh Trí	083092007110
289	Nguyễn Thiệu Bình	079054004453
290	Nguyễn Văn Minh	068093009589
291	Nguyễn Thị Bé Tư	083197004039
292	Bùi Thị Quyên	034174006264
293	Nguyễn Thị Ninh	027182000834
294	Vũ Thị Lan Hương	001174032206
295	Triệu Thị Mai Anh	024184004863
296	Nguyễn Hoàng Linh	087203011582
297	Nguyễn Văn Tiên	052088016929
298	Tạ Thị Linh Chi	040192002577
299	Hồ Thị Hoa Phụng	040192021099
300	Mạc Thị Kim Ngân	083191012598
301	Trần Ngọc Khánh Linh	074194006145
302	Nguyễn Thị Bạch Yến	070183001958
303	Trần Ngọc Thảo Vi	091194017942
304	Lê Châu Hồng Nhung	056193010995
305	Nguyễn Thị Tuyết Hạnh	074188001847
306	Nguyễn Thị Hồng Thảo	075183000913
307	Đới Thị Yến	070195008477
308	Lê Thị Thủy	037186004386
309	Lê Thị Phương Duyên	052193018146
310	Trần Thị Mỹ Tín	052189009648
311	Trần Thị Hạnh Duyên	045196002027
312	Đinh Gia Hoàng	074206009611
313	Võ Lương Hoàng Vũ	092203020611
314	Lê Thị Ngọc	034193021554
315	Phạm Thị Hồng Phụng	093179003644
316	Đào Thị Sự	052178019575
317	Lê Mộng Thúy Ngân	058190001941
318	Trương Thanh Bình	082081012268
319	Trần Thị Hồng Hoa	060191013456
320	Nguyễn Thị Tuyết Trinh	044189000161
321	Nguyễn Ngọc Hải	052095003761
322	Giản Thị Minh Nguyệt	040191009545
323	Bùi Thị Thu Hương	075191007539

STT	Tên	CCCD/CMND/CC
324	Vũ Hồng Von	035190002329
325	Nguyễn Thị Phương Thảo	024302013470
326	Nguyễn Đức Thái Tông	080202000259
327	Nguyễn Minh Huy	001205012818
328	Nguyễn Thị Kim My	051199012236
329	Nguyễn Mạnh Cường	066089003979
330	Trần Nam Phi	046089005154
332	Nguyễn Văn Hoan	058092004588
333	Nguyễn Thị Phi	027157000243
334	Phạm Thị Huyền	046189011960
335	Nguyễn Hồng Tre	091092006357
336	Trần Ngọc Hồ	066098015567
337	Trần Thanh Bảo	079085035214
338	Đinh Quốc Huy	036200013833
339	Võ Thị Sơn Ân	087190003546
340	Nguyễn Huỳnh Minh Ngọc	074196002206
341	Nguyễn Hữu Trà	040086028487
342	Võ Thị Thanh Tình	064182005724
343	Võ Thị Yến Nhi	091196010805
344	Huỳnh Thanh Phương	087091006593
345	Phạm Thị Tuyền	038302018403
346	Trịnh Thị Thắng	038172025601
347	Trần Quốc Tuấn	060090012023
348	Trần Thị Kim Tiền	056199003178
349	Nguyễn Trần Duy Minh	082098009838
350	Nguyễn Quang Nam	034075025461
351	Phạm Dũng Tuấn	075091011160
352	Lê Thị Trâm	051185008150
353	Đặng Huệ Chi	001190020489
354	Tôn Nữ Thị Hồng Việt	079166022430
355	Nguyễn Minh Thư	060197006820
356	Đoàn Thái Anh Thư	096199008000
357	Huỳnh Quốc Sur	094092010385
358	Đặng Thị Thùy Linh	079301031475
359	Đinh Xuân Vũ	066095014021
360	Vương Thị Hoàng Phương	070187008069
361	Trần Kim Dung	079190005293
362	Đặng Thị Khánh Ly	054171000084
363	Đoàn Văn Mạnh	070094010100
364	Nguyễn Thị Thu Hiền	038178025833
365	Nguyễn Thị Xuân Hạnh	079181005463
366	Đàm Phương Uyên	075304012473
367	Lê Thị Hà	070192010177
368	Dương Đăng Phúc	079193016855
369	Nguyễn Thị Tường Vân	048195002943
370	Nguyễn Thị Minh Thư	074198000502

STT	Tên	CCCD/CMND/CC
371	Trần Phát	079206034727
372	Trần Ánh Huỳnh	096190014368
373	Đoàn Thị Thảo Vy	089197008205
374	Nguyễn Hải Yến	038170029974
375	Châu Huỳnh Như Trinh	060181002175
376	Đan Thị Nga	036167007357
377	Lương Thị Bích Xuân	064194006177
378	Nguyễn Thị Nhâm	060151005514
379	Mai Linh Nhi	060304008505
380	Phan Tâm Thùy Trang	074303005212
381	Lê Ngọc Thịnh	049203000329
382	Châu Văn Đạt	074096001927
383	Trần Nhật An	079099019444
384	Nguyễn Thị Thúy Như	084191010647
385	Trần Thị Hồng Linh	052182008967
386	Phan Thị Hòa	040187089865
387	Nguyễn Thị Tuyết Vân	075190014637
388	Trần Thị Phương Thức	052190008706
389	Nguyễn Thị Hằng	038198013534
390	Đoàn Văn Hùng	038077030099
391	Hoàng Việt Anh	075202018612
392	Nguyễn Thị Nguyệt	052181018080
393	Nguyễn Phương Thảo	079191011633
394	Phạm Thị Dung	066196017059
395	Hà Thị Hường	030196002693
396	Trịnh Thị Mỹ Lan	074301002046
397	Đào Thị Bích Trâm	051189006564
399	Nguyễn Thị Minh Thanh	030180023497
400	Vi Văn Tường	067087000650
401	Phan Công Lý	042088018011
402	Hoàng Xuân Hùng	075205017783
403	Trịnh Quốc Thái	083088012399
404	Nguyễn Anh Vũ	079079004477
405	Bùi Thị Thường	033163002310
406	Nguyễn Hồng Nga	079185013797
407	Võ Văn Ngoan	087083024276
408	Nguyễn Đức Anh	066096021610
409	Huỳnh Bảo Ngân	089197015547
410	Dương Thị Hà Vi	040301016870
411	Thân Phong	079095019989
412	Đào Thị Thanh Thúy	074192005355
413	Đào Duy Phương	052085010685
414	Lê Thị Hiền	079189003945
415	Nguyễn Đình Nghĩa	079085022360
416	Nguyễn Thị Trúc Mai	068183008069
417	Trần Thị Kim Hoa	035190001280

STT	Tên	CCCD/CMND/CC
418	Nguyễn Hữu Thịnh	033094010397
419	Lê Quốc Anh	087206001557
420	Trần Ngọc Vương	051085016455
421	Nguyễn Ngọc Hữu	004085004348
422	Nguyễn Thiện Trung	066091014021
423	Nguyễn Thanh Trâm	075189004095
424	Cao Thị Kim Ngọc	079184016572
425	Trịnh Thị Ngọc Huyền	083191000508
426	Văn Thị Tuyết Ngân	066199005750
427	Đặng Huy Đạt	038080012866
428	Trần Thị Ngọc Giàu	072303008659
429	Thái Nguyễn Hoàng Lương	067090004049
430	Nguyễn Xuân Tùng	079081029132
431	Võ Trường Thịnh	046097006126
432	Nguyễn Văn Nốp	082087008030
433	Lê Thị Thanh Tuyền	051189013686
434	Nguyễn Thị Quỳnh	040194036207
435	Trần Tiến Đông	024084015532
436	Thái Thanh Ngân	082301013630
437	Chí Tắc Lan	075188015149
438	Phạm Tổ Uyên	068303006313
439	Nguyễn Thị Thu	040187001403
440	Nguyễn Khánh Ly	058301006465
441	Lưu Cao Huy	051097018894
442	Nguyễn Trường Danh	049089007753
444	Phạm Thị Linh	066303006569
445	Trần Thị Mỹ Linh	079170016873
446	Nguyễn Thanh Hùng	024092017967
447	Dương Thị Thanh Nga	093190001824
448	Dương Thị Thanh Thúy	093188009472
449	Đỗ Thị Phương Thảo	068303010562
450	Lê Thị Trang	074193007391
451	Lê Thị Thu Phương	007403004190
452	Đặng Thị Ái Duy	091197012513
453	Hồ Đức Tiến	045084007673
455	Phạm Thị Hiến	036189005772
456	Võ Thị Trúc Ly	040188018800
458	Trịnh Thế Nam	038086003766
459	Lưu Văn Hạnh	036084006935
460	Đoàn Văn Quánh	089092021944
461	Nguyễn Thị Minh Hằng	070188000260
462	Lê Thị Diễm Trang	084194006455
463	Trần Thị Nhự	034172010875
464	Nguyễn Thanh Tùng	089084003723
465	Nguyễn Hoài Tân	089096019739
466	Hoàng Hữu Chính	038088029737

STT	Tên	CCCD/CMND/CC
468	Hoàng Thị Tuyết	037162009677
469	Dương Bích Tuyên	089185011775
470	Nguyễn Thị Thanh Thúy	075196013364
471	Nguyễn Thanh Duy	064090013159
472	Nguyễn Thị Phương	038190021053
473	Phạm Thiên Uyên	068303004530
474	Trần Thương Huyền	040300017910
475	Nguyễn Văn Dương	024080000173
476	Lừ Thị Bích Vân	075184002136
477	Trần Thị Bích Duyên	091177003277
478	Nguyễn Văn Vượng	075202009932
479	Trần Hoàng Phúc Thảo	025300000055
480	Lê Đình Bình	038090007022
481	Nguyễn Trương Trúc Phương	075198001112
482	Đỗ Anh Đức	026088007442
483	Phạm Thị Tỵ	031302006436
484	Nguyễn Thị Tính	001196031189
485	Cao Đức Thắng	051065011966
486	Bùi Văn Nhỏ	037090003504
487	Lê Thị Phúc	054300008577
488	Trịnh Văn Thái	038200000774
489	Lã Đoàn Xuân Vĩnh	074204001248
490	Nguyễn Viết Duy	075094017054
491	Phạm Nguyễn Hồng Hạnh	082196007621
492	Phan Huy Lê	040092033073
493	Lê Thị Thúy	040191029805
494	Lê Thị Kim Chi	066186006141
495	Phạm Ngọc Tú	034090002912
496	Nguyễn Trương Thái	064089001042
497	Quách Võ Ngọc Linh	062096003932
498	Trần Thị Nhân	075180002096
499	Phan Thị Huyền	034177011892
500	Vũ Tuấn Hải	034086013075
501	Huỳnh Kim Cương	093183011966
502	Lê Tấn Lực	052097009775
503	Nguyễn Ngọc Duy	079095023823
504	Huỳnh Ngọc Anh Duy	079200005685
505	Hồ Cương Tuấn	072200000890
506	Lê Thị Hồng Hương	072179009062
507	Bùi Thị Minh Hằng	033196001225
508	Đào Văn Hoanh	031064008277
509	Huỳnh Thị Ánh Hương	091196001230
510	Nguyễn Thị Hương	052189015911
511	Lê Thị Tám	034185010333
512	Vũ Thị Ngọc Hân	079196009505
513	Hà Thị Mỹ Lan	052300000315

STT	Tên	CCCD/CMND/CC
514	Lê Thị Nhật Huyền	089196016183
515	Phạm Hữu Sáng	038085022459
516	Trần Phương Nam	001200037239
517	Võ Văn Quân	066095004731
518	Phan Văn Tuấn	079096026824
519	Cao Hải Nam	038082034670
520	Phạm Như Hải	068083001693
521	Dương Thị Vân Anh	042302005309
522	Nguyễn Thị Duyên	040195020162
523	Nguyễn Châu Long	079092005700
524	Thái Phước Hoàng	089095017869
525	Lâm Đảo Càng	091091010406
526	Đông Xuân Thành	075206014965
527	Đặng Trung Tín	052087014949
528	Ma Thị Mến	004196003002
529	Nguyễn Việt Đức	040096011056
530	Nguyễn Thị Chi	086187001453
531	Nguyễn Trung Hiếu	096093008246
532	Nguyễn Thị Thảo Ngân	091304004673
533	Đỗ Thị Bông Em	089188004451
534	Trần Hoàng Hiếu	086088012332
535	Bạch Phi Hùng	074203000972
536	Lường Thị Bình	038300007711
537	Trần Quang Toại	040084022150
538	Phạm Thị Ánh Tuyết	066191003635
539	Lương Hữu Thành	042095016480
540	Hồng Thúy Nga	079177022700
541	Trương Bội Tuyền	086197006042
542	Lê Việt Tuệ	075086005892
543	Nguyễn Vũ Luân	058094002094
544	Nguyễn Thị Hà	067195004975
545	Lê Văn Hiền	067094004190
546	Bùi Ngọc Lan Phương	079188036656
547	Phạm Minh Hải	001082020791
548	Nguyễn Hoàng Tuấn	082097002641
549	Nguyễn Thị Thanh Huệ	068189002811
550	Hoàng Thị Oanh	066191014688
551	Nguyễn Thị Thu Yến	054192011800
552	Hà Thị Nguyệt Anh	070190004495
553	Triệu Quý Tú	022093002600
554	Hoàng Thanh Phương	079181029715
555	Ngân Thị Thu	038192046297
556	Trương Quốc Kiệt	089203008480
557	Ứng Bảo Hoàng	051092012449
558	Lê Thị Trang	074192005928
559	Trần Quang Minh	066092005083

STT	Tên	CCCD/CMND/CC
560	Nguyễn Thị Hảo	046192001537
561	Hoàng Thị Trúc Phương	056199003605
562	Nguyễn Thị Bé	046183016418
563	Phạm Thị Thương	040194016181
564	Hoàng Văn Lượng	038094028277
565	Nguyễn Ngọc Trai	082089003824
568	Phan Thị Đô	030190013529
569	Lê Thùy Dương	096187002688
570	Trịnh Như Ý	091305001303
571	Lê Thị Như Ngọc	038178031792
572	Trần Văn Toàn	089096009869
573	Lê Thanh Thành	070096010178
574	Lê Thị Triệu Vi	036304002355
575	Nguyễn Trọng Đan	079084032825
576	Nguyễn Thị Anh Thư	082195002562
577	Dương Thị Thanh Tuyền	075190008446
578	Phạm Thị Ngọc Mai	042301007886
579	Nguyễn Trà My	087190003551
580	Nguyễn Đức Huy	075091019591
581	Đinh Lê Hằng	001186014406
582	Nguyễn Hoàng Thúy An	095303000778
583	Lê Văn Đức	046095006391
585	Nguyễn Thị Trúc Ly	060301010377
586	Nguyễn Thị Huyền	027184000556
587	Bùi Thị Ngọc Anh	079189016260
588	Nguyễn Thị Ngọc	038189008283
589	Lê Văn Vui	087095000373
590	Trịnh Trọng Tú	038201004745
591	Nguyễn Thị Hiền	001196025691
592	Trần Đức Công	042088018402
593	Trần Ca Vinh	075093002149
594	Nguyễn Ngọc Thạch	077088009696
595	Nguyễn Thị Phương Lanh	036188013090
596	Dương Văn Khải	042098000165
597	Võ Thị Kim Ngân	074191002020
598	Phạm Thanh Thúy	034195003937
599	Hồ Thị Tuyết Nhung	077198002918
601	Thạch Thị Thanh	086194009491
603	Võ Quang Thìn	052088009730
604	Nguyễn Thị Mến	024185000783
605	Đỗ Văn Mươi	038200003540
606	Lưu Thành Nam	091087017923
607	Đoàn Bá Phương	079205019482
608	Trần Thị Hoàn	040189021064
609	Lê Thị Loan	087168009277
610	Lường Văn Chí	038089052172

STT	Tên	CCCD/CMND/CC
611	Lại Văn Chung	054091005315
612	Nguyễn Thị Xanh	067189003670
613	Huỳnh Thị Hạnh	052175015763
614	Vũ Thị Lệ Hà	048158007177
615	Phạm Minh Tân	079077003854
616	Tạ Ngọc Khoát	034083001600
617	Nguyễn Bảo Toàn	079201008975
618	Phan Thị Nhung	038189032978
619	Hồ Trà My	025199000069
621	Trần Đình Hà	040091031366
622	Nguyễn Quốc Tuấn	075069002296
623	Khuất Thị Hồng Ngọc	001194011871
624	Lại Thị Bắc	075187006737
625	Dương Minh Nhật	040204020298
627	Dương Thị Thúy Hằng	079189022078
628	Võ Khánh Vân	079195037054
629	Nguyễn Thị Thúy	087170012092
630	Trần Thành Phát	079083022766
631	Nguyễn Thị Hoài Thương	079188026892
632	Nguyễn Thị Minh Ánh	074300005725
633	Lê Hoàng Mỹ Linh	079195032542
634	Hồ Thị Hồng Hạnh	075192018368
635	Hoàng Hoa Thám	044093003140
636	Lê Thị Diễm My	046195009646
637	Ngô Thị Thảo	040190028359
638	Lê Tấn Em	096089004551
639	Trần Thị Thu Thủy	001169013491
640	Trần Hữu Tịnh Tâm	045182001754
641	Phạm Thị Mai	037188004470
642	Huỳnh Thị Ngọc Hân	060194012736
643	Nguyễn Thị Khánh Hòa	075185002512
644	Nguyễn Văn Chương	042059004777
645	Nguyễn Minh Nhật	038096013152
646	Hồ Hoàng Trung	075089019902
647	Mai Hồ Thanh Thúy	079191003540
649	Trần Yến Linh	036199000215
650	Nguyễn Thị Diệu Ny	079301029598
651	Lê Huy Hiền	066090011712
652	Đinh Thị Giang	040199007412
653	Vũ Văn Quân	038076029633
654	Nguyễn Văn Hùng	040202016838
655	Trần Phương Anh	001305039510
656	Trần Hoàng Phong	080204001068
657	Nguyễn Tuấn Đạt	074097001562
658	Đào Thị Nhuận	034179013742
659	Tạ Ngọc Quyên	034088019572

STT	Tên	CCCD/CMND/CC
660	Nguyễn Mai Cẩm Hoa	079302001903
661	Trần Thị Thu Hà	074191007100
662	Nguyễn Văn Lạc Thiên	086204008604
663	Đỗ Văn Phước	52066022873
664	Phạm Hữu Phước	089090028309
665	Lê Hùng	045087007561
666	Nguyễn Thanh Chúc	001306016054
667	Nguyễn Thị Tuyết	019191010489
668	Thân Tuyết Hằng	024184004926
669	Phạm Anh Văn	079094007721
670	Nguyễn Văn Anh Thuận	034204003541
671	Nguyễn Hải Đăng	089094016672
672	Đinh Văn Đương	038083037145
673	Trần Công Như	033086011308
674	Lê Thị Thanh Tuyền	095300004817
675	Võ Phi Công	072090005370
676	Nguyễn Thị Quý	034191004030
677	Lê Thị Thiên Muội	086194008139
678	Lê Thị Liên	060180002105
679	Nguyễn Tài Biển	001088018791
680	Nguyễn Thị Bích Thương	096189018215
681	Phạm Văn Hưng	051098004587
682	Lục Thị Luận	074187010894
683	Phan Thị Thanh Hương	079193025191
684	Vũ Thị Vân Anh	030192018215
685	Đặng Anh Tuấn	077202002184
686	Võ Huỳnh Thảo Vy	074305006500
687	Đỗ Phú Quang	079095039545
688	Phan Minh Dũng	072207007623
689	Trương Thị Hào	066196021761
690	Ngô Thị Bích Dâng	070197008429
691	Nguyễn Thị Phương Thảo	024302013470
692	Dương Minh Kỳ	079068014906
693	Dương Văn Nhân	089082002117
694	Đào Quang Biên	001086038946
695	Nguyễn Thị Hồng Nhung	046190006277
696	Nguyễn Khoa Nam	087202015922
697	Huỳnh Thị Huyền Trân	060196009392
698	Nguyễn Xuân Nguyên	031090004901
699	Đỗ Thị Nhã Trân	093194005431
700	Phạm Thị Hoài Thu	046184000132
701	Nguyễn Thị Cúc	001154008088
702	Đào Thiên Lý	034183003249
703	Nguyễn Vy Khanh	022306000027
704	Vũ Sơn Tùng	001085030214
705	Vũ Thị Bích Ngọc	001180030325

STT	Tên	CCCD/CMND/CC
706	Ngô Gia Bảo	001206022157
707	Nguyễn Phạm Bình Giang	052304011173
709	Nguyễn Thành Tuy	049079001151
710	Hồ Thị Huế Trâm	086198006443
711	Huỳnh Thanh Yến	079175004817
712	Nguyễn Thị Thanh Lan	001184007102
713	Huỳnh Thị Ý Nguyên	052180000484
714	Lưu Thị Mỹ Nhân	084181007877
715	Vũ Thanh Tuấn	034089008490
716	Nguyễn Thị Minh Diễm	082182000452
717	Trần Thị Trúc Linh	089300001788
718	Lê Thị Tuyết Nhung	083182018966
719	Phan Ỗ Kim Thơ	034303013258
720	Nguyễn Minh Trường	082091004345
721	Trần Thị Ngọc Thu	087185011018
722	Đỗ Thị Châu Giang	031302000032
723	Lâm Thị Lan	005178006136
724	Trương Văn Nhân	040090001385
725	Nguyễn Xuân Việt	054098005661
726	Nguyễn Thanh Chương	049090015653
727	Nguyễn Thị Mỹ Oanh	052190001308
728	Lê Thị Thùy Dung	079190030632
729	Nguyễn Hữu Phương	075088024794
730	Dương Đức Vũ	045087002652
731	Đinh Xuân Thành	034083006227
732	Phan Thị Phương	042189008584
733	Lê Thị Dậu	038192003277
734	Trần Thị Ngọc Ánh	034197009675
735	Nguyễn Phan Kiều Oanh	079182020158
736	Lê Thị Thúy Liễu	072189003124
737	Hoàng Thị Thảo Uyên	064187002950
738	Nguyễn Thị Mai Anh	079184007703
739	Lương Ngọc Minh Châu	079179014465
740	Lê Thị Bích Ngọc	058185000406
741	Nguyễn Thị Thúy Phi	046179008021
742	Hồ Bích Sơn	038087010786
743	Lê Thị Như Hào	082176002712
745	Nguyễn Ngọc Nga	075174005934
746	Huỳnh Thị Nhung	077196007670
747	Lê Quang Vinh	036072001731
748	Chế Thị Thái	040187028491
749	Nguyễn Thị Yến Linh	070192005378
750	Nguyễn Thị Thanh Thảo	052192016930
751	Dương Thị Đặng Phương	087191005080
752	Nguyễn Thị Nhựt Trinh	089194022265
753	Hoàng Thị Phương Trinh	075198013262

STT	Tên	CCCD/CMND/CC
754	Nguyễn Như Thúy Hằng	066197002082
755	Nguyễn Thanh Long	074077000073
756	Phạm Văn Trí	051095004291
757	Nguyễn Phạm Hoàng Phương	079079015670
758	Nguyễn Đình Dương	001095036920
759	Nguyễn Thị Thương	040178010120
760	Nguyễn Hồng Ngọc	001192011613
761	Đoàn Công Phương	040094000645
762	Nguyễn Văn Tuấn	086088000246
763	Đặng Hoàng Hạnh Dung	051196011511
764	Phạm Quốc Cường	074084008206
765	Đỗ Thị Thúy Hằng	001185038601
766	Nguyễn Phước Linh	084094006500
767	Lê Thị Thu Thủy	079193027135
768	Hoàng Thị Năm	008187005876
770	Lý Quốc Cường	077093002584
771	Trần Thị Ngọc Loan	075178000584
772	Lê Thị Ngọc Nghi	096184002269
773	Từ Thị Quyên Uyên	051194014440
774	Hồ Thị Diễm Hương	067194002699
775	Hà Quang Phục	094084004024
776	Quan Hoàng Yến	079192030536
777	Thái Thị Kim Tuyết	072196000869
778	Huỳnh Duy Bách	096092013127
779	Nguyễn Việt Anh	075084000340
780	Nguyễn Thị Hà Giang	054191007235
781	Nguyễn Thị Tuyên	001159007361
782	Lâm Văn Trường	094094014362
783	Nguyễn Văn Ý	096092004531
784	Nguyễn Cao Quỳnh Chi	001303000673
785	Lưu Huy Anh	001098006632
786	Mai Hồng Long	025077000896
787	Cao Quốc Đông	079097024538
788	Nguyễn Văn Nhựt	087096004541
789	Lê Thành An	062092006634
790	Trần Trọng Nghĩa	074098001692
791	Nguyễn Thị Thu Tươi	079190007004
792	Lê Thanh Phong	089078017109
793	Lê Hoàng Nhi	096080016939
794	Nguyễn Thị Xuân Liêu	052193010795
795	Nguyễn Ngọc Uyên	001302018087
796	Trần Thái Long	079079006293
797	Trần Mạnh Hùng	040097022678
798	Võ Văn Quang	079072025178
799	Đỗ Thị Bích Nga	001163013970
800	Đồng Ngọc Tuấn	034087007584

STT	Tên	CCCD/CMND/CC
801	Phạm Tường Dạ Thảo	079171014061
802	Vương Thị Thu	015178002375
803	Lê Trọng Nghĩa	079095001739
804	Phan Văn Phát	064086007213
805	Nguyễn Trần Thùy Dung	082193006431
806	Phạm Ngọc Diệp	080096006875
807	Nguyễn Tuấn Anh	027097007387
808	Nguyễn Thị Mận	040193026855
809	Nguyễn Đình Quát	052090017875
810	Trần Thị Thu Hằng	042302011181
811	Trần Diễm My	096195001871
812	Huỳnh Trung Kiên	079099007672
813	Nguyễn Thùy Dương	079185038843
814	Phạm Thanh Vũ	096094006976
815	Thái Thị Bích Ngân	095189000018
817	Trần Thùy Trang	001194028240
818	Nguyễn Thị Ngọc Trâm	066199010774
819	Nguyễn Thị Mỹ Xuyên	095305006214
820	Hoàng Thị An	031176003901
821	Nguyễn Thị Tuyết Nhung	086190008872
822	Nguyễn Liên Phương	087183006155
823	Nguyễn Thị Thắm	034181005991
824	Phan Văn Quý	040094020883
825	Nguyễn Thị Linh	052193014127
826	Huỳnh Thị Oanh	079187011398
827	Lê Thị Ngọc Thảo	087192002594
828	Lê Khả Phúc	038093032871
829	Lâm Thành Duy	091097003203
830	Trịnh Thị Ngọc Hằng	070171001879
831	Nguyễn Nhựt Trường	087099014419
832	Lê Quốc Thịnh	094204010590
833	Lâm Thị Thi	066300005764
834	Nguyễn Trường Duyên	056194013156
835	Đỗ Hoàng Sơn	038098001319
836	Lê Thị Thúy Hằng	042189020532
837	Hoàng Anh Trúc Đoan	054187007820
838	Tạ Văn Trí	096095001074
839	Nguyễn Quang Hưng	075086016851
840	Võ Thị Hồng Diệp	056166003565
841	Hồ Thị Bảo Trân	077190004074
842	Huỳnh Thị Như	096302009167
843	Phạm Thị Phương	070198007309
844	Lê Hồng Nhỏ	091081007104
845	Bùi Tấn Phát	072099000097
846	Đặng Minh Thu	034183000134
847	Trần Điền Trung	001066011004

STT	Tên	CCCD/CMND/CC
848	Khuru Gia Kiệt	074206003841
849	Trần Hoài Nam	001089017181
850	Hà Thu Hậu	017190009764
851	Phạm Chí Tài	079096032530
852	Nguyễn Văn Hậu	068097008324
853	Đặng Nhật Hòa	079201023184
854	Ngô Thị Xuân	066300010354
855	Khuru Gia Huy	074203008691
857	Hồ Thị Thảo	040195020018
858	Ngô Kim Sang	054089005895
859	Nguyễn Thị Cúc	080183010157
860	Nguyễn Thị Út Duyên	052197004404
861	Nguyễn Mai Diệu Ly	079191024486
862	Lê Thị Thanh Hiền	066302005061
863	Nguyễn Ngọc Thanh Huyền	079172006463
864	Lê Tấn Hòa	060096007883
865	Hồ Thị Như Yến	060184006498
866	Nguyễn Duy Tân	079205028384
867	Bùi Huỳnh Minh Phong	075091012727
868	Lê Thị Bé Ngân	083187012295
869	Nguyễn Ngọc Sang	079094014619
870	Nguyễn Tiến Đức	040089012709
871	Nguyễn Thành Minh	010085001879
875	Nguyễn Đức Hoàng Dũng	079094015160
876	Đinh Thị Ngọc Vạn	092184009393
877	Nguyễn Ngọc Thiên Thanh	066305010721
878	Hoàng Nguyễn Nhật Nguyên	001207062531
879	Nguyễn Thị Minh Hiền	046188008451
880	Nguyễn Thị Tâm	052193017880
881	Nguyễn Thái Duy	075095022742
882	Nguyễn Lê Hiệp	015181008843
883	Trịnh Thị Hiền	017166001241
884	Thái Thị Hồng Mai	066188017709
885	Hà Văn Chinh	046085005778

Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

- Qua đối chiếu với cơ sở dữ liệu về nhà ở xã hội do Sở Xây dựng quản lý, các đối tượng nêu trên chưa có thông tin về việc đã mua, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

- Hồ sơ của các đối tượng nêu trên phù hợp với quy định tại Điều 76, Điều 77, Điều 78 và khoản 1 Điều 79 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Điều 9 Nghị quyết số 201/2025/QH15, Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP, khoản 2 Điều 1 Nghị định 261/2025/NĐ-CP và Thông tư số 05/2024/TT-BXD.

- Bên bán và bên mua nhà ở xã hội chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của các giấy tờ chứng minh và nội dung kê khai. Trường

hợp phát hiện giấy tờ hoặc thông tin kê khai không trung thực, Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội sẽ không có giá trị pháp lý và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

2. Hồ sơ không hợp lệ

2.1 Đối với hồ sơ không đúng đối tượng và thành phần hồ sơ đối tượng không khớp nhau

Số thứ tự **398**, tên Huỳnh Ngọc Dung, CCCD 079147008970, đề nghị bổ sung văn bản thể hiện nội dung số chứng minh nhân dân chứa đựng trong mã QR code tại căn cước hoặc căn cước công dân.

Số thứ tự **454**, tên Lương Hữu Bình, CCCD: 079083012249; không khớp số CCCD.

Số thứ tự **584**, tên Võ Đăng Quốc Công, CCCD: 049201006172, không có thành phần hồ sơ, đề nghị kiểm tra hồ sơ và bổ sung theo quy định.

Số thứ tự **708**, tên Lê Nguyễn Hoàng Tuấn, CCCD: 079090007132; sai đối tượng, không đúng thành phần hồ sơ đối tượng.

Số thứ tự **744**, tên Đỗ Thị Tâm, CCCD: 033177000281; không khớp số CCCD, không đúng thành phần hồ sơ đối tượng, đề nghị kiểm tra hồ sơ và bổ sung theo quy định.

2.2 Đối với Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở

Đề nghị bổ sung Giấy xác nhận điều kiện về nhà ở đến thời điểm hiện nay theo Mẫu số 02 của Phụ lục I ban hành kèm Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng với các đối tượng:

Số thứ tự **566**, tên Lê Văn cường, CCCD: 038092050599;

Số thứ tự **620**, tên Nguyễn Thị Chín, CCCD: 030181000258;

2.3 Đối với Giấy xác nhận điều kiện về thu nhập

- Căn cứ Điểm 1 Khoản 2 Điều 1 Nghị định 261/2025/NĐ-CP sửa đổi Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP:

“1. Đối với các đối tượng quy định tại các khoản 5, 6 và 8 Điều 76 của Luật Nhà ở thì phải đảm bảo điều kiện về thu nhập như sau:

c) Thời gian xác định điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm a, điểm b khoản này là trong 12 tháng liền kề, tính từ thời điểm cơ quan có thẩm quyền thực hiện xác nhận.”

Sở Xây dựng đề nghị cung cấp giấy xác nhận bằng lương đủ 12 tháng đối với đối tượng có số thứ tự:

Số thứ tự **872**, tên Phạm Văn Quý, CCCD: 040094020883;

Số thứ tự **886**, tên Trần Thị Thanh, CCCD: 064192003795;

- Căn cứ Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ, các đối tượng kê khai lương trên 30 triệu, đề nghị kê khai theo mẫu Mẫu đơn đăng ký mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội theo Mẫu số 01 tại Phụ lục II của Nghị định số 261/2025/NĐ-CP

Số thứ tự **273**, tên Trần Tấn Quán, CCCD: 087092017592;

Số thứ tự **281**, tên Trần Thị Thùy Dương, CCCD: 040192029882;

- Căn cứ Công văn số 17844/SXD-QLN&TTBĐS ngày 28/11/2025 của Sở Xây dựng, đề nghị xác nhận lại theo mẫu đúng quy định đối với:

Số thứ tự **331**, tên Nguyễn Trí Dũng, CCCD: 079083036427, là người thu nhập thấp tại khu vực đô thị - lao động tự do (Ủy ban nhân dân phường không xác nhận nội dung đơn, chỉ xác nhận chữ ký).

Số thứ tự **856**, tên Nguyễn Thị Út Nhân, CCCD: 054198003174.

2.4 Đối với các đối tượng theo Khoản 5 Điều 76 Luật nhà ở năm 2023

Căn cứ Khoản 2 Điều 1 của Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở

“a) Sửa đổi, bổ sung khoản 1 như sau:

1. Mẫu giấy tờ chứng minh điều kiện về thu nhập để được mua, thuê mua nhà ở xã hội thực hiện như sau:

Mẫu số 01a tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư này, áp dụng cho các đối tượng quy định tại các khoản 5, 6, 8 Điều 76 của Luật Nhà ở, trừ đối tượng quy định tại khoản 5 Điều 76 của Luật Nhà ở không có hợp đồng lao động, không được hưởng lương hưu do cơ quan Bảo hiểm xã hội chi trả.

Mẫu số 04 tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư này, áp dụng cho đối tượng quy định tại khoản 7 Điều 76 của Luật Nhà ở.

Mẫu số 05 tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư này, áp dụng cho đối tượng quy định tại khoản 5 Điều 76 của Luật Nhà ở không

Trường hợp người đứng đơn đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội đã kết hôn thì vợ hoặc chồng của người đó cũng phải kê khai mẫu giấy tờ chứng minh điều kiện về thu nhập theo Mẫu số 01a hoặc Mẫu số 04 hoặc Mẫu số 05 tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư này.”

c) Bổ sung khoản 2a như sau:

“2a. Đối tượng quy định tại khoản 2 Điều này đã nghỉ hưu và được hưởng lương hưu do cơ quan Bảo hiểm xã hội chi trả theo quy định của pháp luật về bảo hiểm xã hội thì cơ quan Bảo hiểm xã hội đang chi trả lương hưu hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã nơi đăng ký thường trú hoặc tạm trú hoặc nơi ở hiện tại thực hiện việc xác nhận theo Mẫu số 01a tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư này.”

Các trường hợp đã nghỉ hưu (có quyết định nghỉ hưu), Sở Xây dựng đề nghị bổ sung Giấy xác nhận điều kiện thu nhập 1A (được bổ sung tại Thông tư 32/2025/TT-

BXD (bổ sung khoản 2a vào sau khoản 2 Điều 8 Thông tư số 05/2024/TT-BXD), bao gồm:

Số thứ tự **467**, tên Dương Nhật Trung, CCCD: 010161000262;

Số thứ tự **600**, tên Hoàng Thị Tuyết, CCCD: 038163009826;

Số thứ tự **602**, tên Nguyễn Thị Phương, CCCD: 075187015584;

Số thứ tự **648**, tên Trần Thị Hiền, CCCD: 066169000253;

Số thứ tự **874**, tên Quách Dân Cường, CCCD: 075062001087;

2.5 Đối với trường hợp khác:

Số thứ tự **457**, tên Trần Thị Hồng Hiệp, CCCD: 036175016288, đề nghị xác nhận tình trạng hôn nhân đến thời điểm hiện nay.

Số thứ tự **567**, tên Lưu Thị Thu Hà số CMND: 079164037936; Không có giấy xác nhận hôn nhân, Không có giấy xác nhận điều kiện nhà ở.

Số thứ tự **626**, tên Trần Phước Giang, CCCD: 084088003419, có Giấy đăng ký kết hôn và CMND của vợ; Đề nghị bổ sung Giấy xác nhận điều kiện về thu nhập của vợ, Giấy xác nhận điều kiện về nhà ở của vợ.

Số thứ tự **769**, tên Nguyễn Thăng Long, CCCD: 052087002967, có ghi vợ trong đơn đăng ký hộ gia đình, đề nghị bổ sung Giấy đăng ký kết hôn.

Số thứ tự **816**, tên Lã Thị Ngọc, CCCD: 035158008410, đề nghị xác nhận tình trạng hôn nhân đến thời điểm hiện nay.

Số thứ tự **873**, tên Nguyễn Thị Mỹ, CCCD: 042195008380, xác nhận về đối tượng quá hạn, xác nhận về điều kiện thu nhập quá hạn.

Số thứ tự **443**, tên Lý Hồng Phong, CCCD: 049097006134, Bảng danh sách gửi kèm theo công văn sai đối tượng (là sĩ quan thuộc đối tượng theo khoản 7 Điều 76 Luật Nhà ở, đề nghị khai mẫu Giấy xác nhận đối tượng theo Thông tư 94/2024/TT-BQP ngày 11/11/2024 của Bộ trưởng Bộ Quốc Phòng (xin cam kết trả nhà ở công vụ trong trường hợp nhận bàn giao nhà ở xã hội).

3. Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố căn cứ vào phạm vi đơn vị hành chính của tỉnh Bình Dương trước thời điểm sắp xếp lại để rà soát việc xác định việc đối tượng và vợ hoặc chồng của đối tượng đó (nếu có) không có tên trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại thời điểm nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội của đối tượng.

4. Trách nhiệm của Công ty:

- Chịu trách nhiệm xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu để đảm bảo phù hợp về đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 76 và Điều 77 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, đáp ứng điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 78 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 và Điều 9 Nghị quyết số 201/2025/QH15; chịu trách nhiệm về việc bảo đảm nguyên tắc, tiêu chí xét duyệt đối tượng được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1

Điều 79 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP.

- Tổng hợp đầy đủ hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội (hợp lệ) đến thời điểm kết thúc nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội đã công bố nhằm xác định việc xét duyệt, lựa chọn đối tượng theo thứ tự ưu tiên theo nguyên tắc quy định tại khoản 2 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP.

- Việc bán nhà ở xã hội được thực hiện phải đảm bảo các nguyên tắc và quy định tại Điều 88 và Điều 89 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Điều 38 và khoản 11 Điều 78 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP; trong đó, đề nghị Công ty lưu ý quy định tại điểm g khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP:

“Chủ đầu tư chỉ được ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội với khách hàng khi đủ điều kiện được bán theo quy định của pháp luật về nhà ở và giá bán đã được cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

Sau khi ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (bao gồm cả các thành viên trong hộ) đã được mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng địa phương nơi có dự án để công bố công khai trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Danh sách này và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm). Đồng thời, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm công bố công khai Danh sách này tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư và tại Sàn giao dịch bất động sản hoặc Trang thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (nếu có)”.

Trên đây là ý kiến của Sở Xây dựng đối với 886 đối tượng dự kiến giải quyết cho mua nhà ở xã hội tại dự án Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Hòa Phú (đợt 5) do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Công nghiệp Nam Kim gửi đến Sở Xây dựng; trong đó có: 861 hồ sơ hợp lệ, 25 hồ sơ không hợp lệ. Đề nghị Công ty tổ chức thực hiện theo đúng quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban GD Sở: GD, PGD Nam (để báo cáo);
- VP ĐKĐĐ Thành phố (phối hợp);
- Lưu: VT, QLN&TTBDS, VA.

MS: 772/25

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Sĩ Nam