

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN&TTBĐS Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

V/v kiểm tra các đối tượng dự kiến
được giải quyết mua nhà ở xã hội
tại dự án Đầu tư xây dựng nhà ở xã
hội Hòa Phú, phường Bình Dương,
Thành phố Hồ Chí Minh (đợt 4)

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Công
nghiệp Nam Kim

Địa chỉ: Lô TT, Dịch vụ hành chính, Khu công
nghiệp Phú Tân, phường Bình Dương,
Thành phố Hồ Chí Minh

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 192/2025/CV-NK ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Công nghiệp Nam Kim (sau đây gọi tắt là Công ty) về việc đề nghị xét duyệt đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội Đợt 4 (608 đối tượng) của dự án Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Hòa Phú - Kèm 608 hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội.

Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Quy định pháp luật:

Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội (sau đây gọi tắt là Nghị định số 100/2024/NĐ-CP): “Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội có trách nhiệm gửi Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua nhà ở xã hội theo thứ tự ưu tiên theo nguyên tắc quy định tại khoản 2 Điều này về Sở Xây dựng địa phương nơi có dự án để tổ chức kiểm tra nhằm xác định đúng đối tượng được mua nhà ở xã hội và loại trừ việc người đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án này đã mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, đã được Nhà nước hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nơi có dự án nhà ở xã hội đó. Cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại địa phương nơi có dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội có trách nhiệm phối hợp với Sở Xây dựng địa phương nơi có dự án để kiểm tra thông tin theo thẩm quyền và chịu trách nhiệm về kết quả xác minh.”.

2. Ý kiến của Sở Xây dựng:

a) Các hồ sơ phù hợp:

STT	HỌ TÊN	CMND/CCCD/CC
1	Lâm Cẩm Hà	079197007486
2	Nguyễn Ngọc Châu Giang	074306001144
3	Đinh Văn Trường	037095011223
4	Nguyễn Gia Phú	074206002836
5	Trần Thị Phương Hoa	038193006359
6	Đỗ Xuân Thủy	030072003873
7	Lãnh Đức Định	004092001195
8	Bùi Thị Nở	046180027397
9	Triệu Thị Huyền	001179005695
10	Trần Thị Kim Mỹ	056192002251
11	Vũ Thành Tâm	066096000533
12	Nguyễn Thị Hồng Hà	031302010428
13	Lê Thị Thanh Mai	038192003573
14	Bùi Thị Lý	031185018480
15	Đào Minh Thuận	001206013549
16	Lê Duy Thanh	075202015133
17	Đỗ Văn Đô	038086027544
18	Tổng Thế Lâm	087085015031
19	Khuru Mai Bảo Trân	079300021483

20	Nguyễn Hoàng Tiểu My	074301008027
21	Từ Ánh Ngọc	044094002442
22	Nguyễn Thị Ngọc Ánh	079198028215
23	Huỳnh Thị Thanh Tuyền	072189013670
24	Hoàng Thị Hoa	038187047643
25	Lê Thanh Hà	058083005471
26	Đinh Thị Hoa	040181003172
27	Vũ Nguyễn Nhật Thanh	079099035880
28	Trần Tấn Dương	074099005767
29	Lê Thị Hạnh	038186034704
30	Lê Trọng Bình	038070004989
31	Hoàng Trọng Kim	079065016041
32	Nguyễn Văn Thuận	031083021856
33	Lữ Thanh Long	075090027336
34	Trần Bá Hồng Minh	079096020560
35	Triệu Ngọc Cường	015092007051
36	Ngô Phi Hùng	051078003872
37	Nguyễn Đăng Trình	049203003413
38	Nguyễn Thị Thu Hằng	079180019000
39	Phạm Hoàng Quân	033095005380

40	Trần Thanh Hoài	001075032696
41	Tổng Thị Thanh Vui	060191011092
42	Nguyễn Phi Vũ	083089006493
43	Nguyễn Như Ý	066196015822
44	Bùi Thị Uyên	033191012832
45	Nguyễn Ngọc Linh	074198003524
46	Nguyễn Thị Tuyền	038175038831
47	Đào Tuấn Vũ	033097001475
48	Nguyễn Thị Bích	089193010081
49	Nguyễn Xuân Lâm	040098005104
50	Nguyễn Quốc Hải	086200000106
51	Nguyễn Trường Thi	038091009854
52	Ngô Chiết Mì	075171013391
53	Nguyễn Thị Thu Hân	079184005409
54	Ngô Văn Thái	024087019235
55	Trần Văn Lượng	034087000060
56	Lê Thị Cẩm Tú	091194010005
57	Võ Quốc Trung	056085002078
58	Nguyễn Ngọc Mai	001302018981
59	Lê Khánh Tiên	049093011973

60	Trần Thị Thiên Trang	035193004307
61	Nguyễn Hoàng Nhật Khang	030202001981
62	Nguyễn Thanh Bình	075099003048
63	Nguyễn Thị Cam	070181001635
64	Phạm Thành Luân	035090013482
65	Nguyễn Thị Bích Vân	092191010102
66	Nguyễn Ngọc Hào	001076002229
67	Lê Thị Linh	077187008365
68	Nguyễn Cao Năng	040057002089
69	Phạm Hữu Học	052095000202
70	Bùi Thị Minh Hiếu	074303006386
71	Nguyễn Thị Thúy	034191006514
72	Lương Hoàng Thái	079078013056
73	La Thị Tiến	087193010552
74	Khương Thị The	038169013141
75	Nguyễn Thị Thùy Dương	087184010203
76	Phan Nguyễn Gia Huy	079205003354
77	Viên Đình Giang	038098011866
78	Đỗ Thị Quế	074197001298
79	Phạm Tiến Hải	079091006280

80	Nguyễn Quốc Ninh	072085012637
81	Phạm Thị Huyền	037190002824
82	Đặng Thị Phương Trâm	074300001405
83	Dao Tú Linh	079300022324
84	Nguyễn Thị Thúy Vy	079198004767
85	Lê Thị Thanh Quỳnh	022197002247
86	Nguyễn Hà Thuận	052086007245
87	Nguyễn Thị Nguyệt	038185000003
88	Trần Huy Diễn	087089000719
89	Lê Nguyễn Hồng Khanh	079082013500
90	Thái Thị Tuyết Nhung	074179008195
91	Phan Tấn Phước	060096011302
92	Vũ Anh Dũng	015085004023
93	Nguyễn Đức Chung	022080011158
94	Võ Thị Mỹ Trang	051190014139
95	Hoàng Kim Thị Giao Linh	079167005293
96	Huỳnh Trọng Trường	052094002483
97	Nguyễn Thị Minh Thúy	079179024066
98	Phan Thị Ngọc Thanh	060183010489
99	Nguyễn Hiền Lễ	079084035692

100	Đinh Trọng Sơn	040076005079
101	Phạm Thị Mộng Tuyền	089185026207
102	Trương Bích Phượng	058182007768
103	Võ Tấn Trọng	082203013183
104	Liêu Minh Tuấn	080080003917
105	Hồ Thị Mạo	080189000368
106	Phạm Đức Kiên	031205002758
107	Phạm Thị Dương Sương	079173010012
108	Đào Duy Phương	046088013609
109	Phạm Thanh Quân	044079003391
110	Dao Tú Doanh	079305004200
111	Trần Thị Thu Thảo	079186000127
112	Nông Thị Năm	004182009408
113	Nguyễn Thị Kim Thoa	092175007036
114	Trịnh Văn Đức Minh	001204000259
115	Xẩm Thế Hậu	079090003816
116	Đỗ Thành Nam	001099021666
117	Nguyễn Lâm Quế Anh	074302005698
118	Doãn Xuân Hòa Bình	079302008378
119	Trần Đăng Quân	074205003217

120	Phạm Hoàng Hải Anh	033203005754
121	Phạm Thị Thảo Duyên	034199009169
122	Trần Thị Ngọc Giàu	087180013097
123	Nguyễn Văn Chinh	036091016714
124	Nguyễn Đăng Huy Hoàng	079089009929
125	Đinh Thế Thái	075096017028
126	Trịnh Thị Nam	035160003733
127	Phạm Thị Tuyết Thanh	058175001222
128	Nguyễn Đức Thọ	035079000143
129	Nguyễn Thị Ngọc Dung	001303029795
130	Nguyễn Minh Tâm	079094035060
131	Nguyễn Thị Phương	038199023775
132	Nguyễn Đức Chu	031065004283
133	Nguyễn Duy Vương	042095006259
134	Nguyễn Thị Trâm	066199000348
135	Hoàng Đình Chương	079094009326
136	Bùi Quang Khánh	001072015277
137	LÊ HỒNG MINH	074202005321
138	LÊ THỊ CẨM HỒNG	086186004752
139	An Thị Phương Thảo	015189008872

140	Vũ Duy Ton	091065000198
141	An Thị Phương Anh	033196012321
142	Nguyễn Cảnh Kính	040064032241
143	Nguyễn Thanh Toàn	074088002762
144	Vũ Quang Minh	020201003119
145	Phạm Thị Hải	066194006060
146	Nguyễn Thị Thúy Loan	074189001781
147	Nguyễn Phương Bình	038303006918
148	Ngô Nhật Hoàng	086089005292
149	Lê Ngọc Phương Nguyên	074301006614
150	Nguyễn Nguyên Phong	014085009021
151	Trần Phan Nhật Ánh	079091000543
152	Phạm An Đồng	030082012500
153	Phạm Thị Ngọc Châu	056193011915
154	Nguyễn Thị Bé	086160011717
155	Trần Thị Niềm	086167007851
156	Phạm Huy Hiệu	042095004664
157	Vũ Xuân Nam	037099007931
158	Nguyễn Thị Hạnh	027169003002
159	Lê Thị Thắng	042158014634

160	Nguyễn Tiến Thành	070202000743
161	Hoàng Minh Hiền	045076006367
162	Bùi Thị Thu Huyền	079185024947
163	Đinh Viết Cường	040079023083
164	Nguyễn Thị Luyến	054194007612
165	Trần Thị Thủy Tiên	096187000132
166	Lê Hiệp	051075013382
167	Cao Xuân Nhật Vũ	074204004207
168	Ngô Kiều Dung	079196029558
169	Siu Nhật Lệ	064196009197
170	Ngô Tuấn Kiệt	079084020883
171	Phạm Thị Thanh Tâm	075181000534
172	Nguyễn Công Minh	068067001166
173	Nguyễn Bình Thuận	040078026002
174	Trần Minh Nhựt	079084023195
175	Trần Thị Ngọc Lụa	074195000063
176	Trần Văn Vinh	038082031648
177	Lê Mỹ Dung	079190032920
178	Lê Thị Thanh	066185003300
179	Hồ Lan Trinh	046300012302

180	Nguyễn Thu Hương	001175003930
181	Lê Hoàng Sinh	087097017770
182	Hồ Thị Lan Kim	070195005245
183	Nguyễn Nhật Hoàng Mỹ	066192016217
184	Trần Thị Bích Lý	046183008300
185	Nguyễn Chí Thanh	094071008755
186	Nguyễn Thị Phương Châm	079182033666
187	Nguyễn Đình Trường	040093037785
188	Võ Thị Tường Vi	052186011487
189	Huỳnh Thị Ánh Hằng	092186001262
190	Hong Choi Dềng	075193000475
191	Nguyễn Huỳnh Quang Khánh	079204017855
192	Nguyễn Thị Mai	042191016444
193	Nguyễn Thị Ngọc Trâm	048182005082
194	Phan Thùy Dung	051187003802
195	Trần Anh Quốc	049093004706
196	Võ Thị Hồng Na	052193010536
197	Trần Minh Tấn	074081005262
198	Nguyễn Ngọc Chánh	079068056508
199	Nguyễn Xuân Phước	046094012800

200	Mai Phúc Thuận	074204003514
201	Nguyễn Văn Cường	040095020125
202	Huỳnh Văn Minh	077092001316
203	Bùi Hải Đăng	052094002139
204	Lê Thị Oanh	092172001989
205	Võ Hoàng Sang	077085001563
206	Phạm Lê Quang Huy	001205018247
207	Hồ Nghĩa Lâm	040086023240
208	Lê Minh Phú	074201003996
209	Trần Lê Quốc Khánh	074206008556
210	Nguyễn Thị Ngọc	038187016060
211	Trần Cao Thắng	070083004421
212	Lê Duy Nhất Thanh	079096036846
213	Nguyễn Đăng Khoa	079083004564
214	Bùi Thị Thanh Trúc	074188002274
215	Nguyễn Thị Phương Thảo	001194021100
216	Nguyễn Minh Hiếu	079200014357
217	Đoàn Tấn Đạt	074206008888
218	Vũ Xuân Hiếu	001207066280
219	Nguyễn Thị Lương	024189002923

220	Nguyễn Thị Lệ Ngọc	064161003094
221	Trần Hoàng Quân	064087006189
222	Huyền Tôn Nữ Như Ngọc	046181003887
223	Lê Thị Hân	038182029717
224	Vi Thị Trang	020191002592
225	Nguyễn Thị Kiều Hương	031192004276
226	Nguyễn Thanh Tuấn	074091004026
227	Nguyễn Hoàng Vĩnh Khang	079204011932
228	Ngô Quốc Hưng	067097001970
229	Tô Thị Mỹ Linh	054195005197
230	Trình Thị Thủy	038189013589
231	Nguyễn Tuấn Vũ	042092016065
232	Lý Anh Dũng	079088016138
233	Nguyễn Thị Tuyết	040188011660
234	Mai Thị Hương	037162009089
235	Nguyễn Phương Thảo	008193001387
236	Lâm Thị Cẩm Tiên	084196002020
237	Lê Thị Diễm Ngân	087190021216
238	Phan Văn Bạc	082094007468
239	Nguyễn Kế Mạnh	040093021140

240	Lê Hữu Thuận	075089020568
241	Nguyễn Quốc Hiếu	075085017512
242	Lê Nguyễn Mai Nhiên	074307003095
243	Nguyễn Văn Hà	052093008465
244	Bạch Thị Xuân Mai	079171022098
245	Nguyễn Văn Tinh	038087019662
246	Nguyễn Thị Kim Trang	087191009743
247	Kung Linh Tuyền	079307029096
248	Nguyễn Thị Hương	079168039137
249	Hoàng Bùi Nam Phương	036305005827
250	Phan Thị Phương Tâm	046174007099
251	Nguyễn Thị Xuân Diệu	052187016685
252	Lê Anh Hậu	066202012917
253	Nguyễn Hoàng Phương Trinh	070193008508
254	Lê Thị Thành	060194013212
255	Trịnh Chí Thành	038093040507
256	Trần Thị Kiều Loan	075187017426
257	Nguyễn Hoàng Danh	070099000460
258	Tạ Văn Hoan	025095013739
259	Nguyễn Thanh Tuấn	024091004118

260	Trần Văn Nam	087073002777
261	Hoàng Tiến Ngọc	044061001167
262	Dương Hoàng Long	089097000170
263	Phạm Duy Hải	034078026878
264	Trương Hữu Nhân	079095014859
265	Hoàng Thị Nguyệt	044185013920
266	Hồ Sỹ Thân	038083038252
267	Trần Thị Duyên	079182025890
268	Nguyễn Văn Thắng	006068000598
269	Nguyễn Hoàng Phúc	087096015012
270	Tạ Quang Bộ	037090003464
271	Nguyễn Thị Thanh Tuyền	079189014140
272	Hoàng Thị Thu Thủy	052188003316
273	Phương Thùy Hoa	075193002442
274	Trần Văn Tâm	034089013152
275	Trần Thị Hương	008172002226
276	Chê Nhục Lệnh	075182017638
277	Nguyễn Thị Hòa	052186016695
278	Trần Trí Quang	075083024980
279	Ngô Thị Thủy Uyên	074192005011

280	Nguyễn Thị Ánh Hồng	074164006467
281	Ngô Quang Tùng	027204006976
282	Đinh Tiên Hoàng	074076004761
283	Phan Thị Liễu	046194003653
284	Lê Nguyễn Hoàng Phúc	074098005701
285	Mai Thị Hồng Nhung	075301009624
286	Nguyễn Trần Anh Thư	074303005588
287	Phạm Thị Phương Quý	027186008189
288	Đào Quý Tùng	001204001853
289	Lưu Quốc Vinh	072200002527
290	Nguyễn Huỳnh Phương Thảo	070301009105
291	Thiều Văn Tiến	075201018087
292	Đặng Minh Phú	030090020934
293	Phan Nguyễn Quỳnh Trang	042193011526
294	Ngô Mạnh Tinh	070097006369
295	Nguyễn Thị Thắm	089197009400
296	Trần Huỳnh Minh Khôi	074203005591
297	Hoàng Việt Duy	004202004765
298	Ngô Văn Bi	070095009279
299	Nguyễn Thị Sương Lam	054189004355

300	Trịnh Văn Tiến	037063000681
301	Trương Minh Châu	060300006010
302	Vũ Đức Tuyên	034054016346
303	Nguyễn Thị Thanh Huyền	038168002559
304	Lê Văn Tính	038081032082
305	Phạm Quốc Ca	042089020569
306	Hà Thị Bích Liên	079196031353
307	Huỳnh Tấn Đạt	079097034202
308	Võ Phi	079091010968
309	Nguyễn Thành Luân	024091019759
310	Nguyễn Thị Hương	051191014188
311	Trương Minh Tùng	051093006436
312	Nguyễn Thị My	051196003672
313	Phạm Quốc Cường	067097004276
314	Đào Thị Gái	052185004214
315	Nguyễn Thị Nhung	051188008101
316	Lê Văn Linh	040090008022
317	Huỳnh Thị Thom	096190003015
318	Hoàng Thanh Tùng	036090021323
319	Nguyễn Thị Hằng	033181007813

320	Đỗ Xuân Kiên	038081015756
321	Nguyễn Xuân Quý	066092011624
322	Nguyễn Thị Thu	066193003786
323	Lê Tuấn Anh	066094019015
324	Phạm Thị Thúy Hằng	066196003075
325	Ngô Thị Diễm	070196005258
326	Phạm Thị Thu Giang	070303001805
327	Phạm Văn Long	037202003234
328	Võ Ngọc Mai Trân	074300008197
329	Nguyễn Thị Hồng Nhung	046197008411
330	Nguyễn Thiên Bảo	074206000177
331	Mai Thúy An	089081000411
332	Lưu Huỳnh Thanh Phúc	074204003437
333	Cao Đức Thắng	040096001343
334	Lê Thị Bích Phượng	074192004461
335	Vũ Thị Nhung	038151002595
336	Lê Nam Hải	079096012472
337	Huỳnh Anh Nhã	066301000780
338	Bùi Thảo My	060303000025
339	Nguyễn Minh Bình	074083001466

340	Nguyễn Viết Dũng	001079020617
341	Nguyễn Hải Yến	040306001650
342	Phạm Thị Hà Giang	074305006381
343	Nguyễn Minh Sang	074206003190
344	Trần Huỳnh Như	091301008114
345	Hoàng Thị Kim Anh	066194021183
346	Trần Trương Nhã Phương	058199006913
347	Nguyễn Thị Ngọc Mai	066171001353
348	Ngô Thị Minh Tâm	070187000254
349	Nguyễn Hoàng Bảo Vương	074203002787
350	Phạm Hoàng Yến Như	077302000411
351	Nguyễn Văn Tiến	070097002930
352	Trần Thị Ánh	046195008816
353	Trịnh Ngọc Thanh	030078018437
354	Trần Nam Hoàng	042092013958
355	Lương Thành Tân	079082004747
356	Hoàng Đức Chính	079204012583
357	Đào Khánh Linh	001183005070
358	Phạm Văn Hải	040096030746
359	Trần Thanh Trà	079304019885

360	Nguyễn Quang Minh	036206030591
361	Lâm Ngọc Thúy	075190018843
362	Nguyễn Thị Thúy	042185006419
363	Trần Thị Quỳnh Như	020307005719
364	Trần Mỹ Dung	095186001435
365	Nguyễn Thị Liên	034165001826
366	Phan Ngọc Minh	074305002043
367	Nguyễn Thị Luyến	037183013660
368	Nguyễn Thị Mai Huyền	064187000182
369	Lê Thị Thanh Hoài	017185000267
370	Phan Thị Khuyên	068196002124
371	Phan Đình Thông	042087018218
372	Đặng Hồng Dự	052082003213
373	Trần Thị Ngọc Huyền	051301007964
374	Nguyễn Khắc Thịnh	074200007342
375	Phạm Thị Thu Trang	070184002944
376	Nguyễn Công Toàn	064092008827
377	Bùi Ngọc Kim Thanh	070189009786
378	Đặng Thị Lan Anh	024195003478
379	Hồ Thị Trà	042188007567

380	Lâm Bộ Hiếu	089088003605
381	Đinh Thị Hương Giang	036192009616
382	Trần Lương Trí	079051001061
383	Nguyễn Văn Bình	051087014413
384	Đặng Giang Thanh	001304011171
385	Nguyễn Tấn Tài	079088000960
386	Trần Đức Hiếu	079086002070
387	Hồ Thị Hồng	038190049170
388	Nguyễn Hữu Phước	030069017805
389	Vũ Thị Huyền	034197003360
390	Nguyễn Văn Chung	036093018830
391	Nguyễn Thụy Đoan Trang	079187017366
392	Trương Văn Lanh	031080007412
393	Hồ Thị Huyền Thiết	045194004508
394	Đặng Hằng Hà	001191025003
395	Nguyễn Phương Nam	001095013508
396	Nguyễn Đào Phương Như	077304000520
397	Đỗ Thị Hiền	066190006196
398	Nguyễn Hà Vy	074306008051
399	Nguyễn Thị Tuyên	038187051654

400	Nguyễn Ái Nhi	046194009314
401	Nguyễn Đình Chiêu	045085004296
402	Lê Thị Mười	038185050100
403	Nguyễn Ngọc Duy Trưởng	089086002899
404	Đinh Ngọc Bảo Trâm	074197008750
405	Nguyễn Trung Hưng	022083000076
406	Ngô Văn Toàn	046087020588
407	Nguyễn Nhật Thăng	058087000952
408	Phạm Trọng Tân	079095014165
409	Nguyễn Thị Như Ngọc	087302014456
410	Hồ Ngọc Diệp	083185004593
411	Trần Thị Diệu Thanh	068177002571
412	Nguyễn Duy Việt	052089015872
413	Phạm Đức Hoàng	064078008202
414	Lô Thị Cúc	074189003591
415	Trần Thị Tâm	024190009230
416	Lê Mai Anh	075094003083
417	Nguyễn Thị Bích Trâm	075199019443
418	Nguyễn Thị Thủy	027181011403
419	Bùi Thị Cẩm Nguyên	074185009865

420	Lê Đình Tềnh	030075012081
421	Trần Anh Tuấn	040089041495
422	Nguyễn Công Quý	040093014816
423	Lê Hồng Hiếu	079075034060
424	Lưu Nguyễn Tiến Anh	092202000249
425	Nguyễn Thanh Tùng	026203002760
426	Phạm Hùng Sơn	075088010025
427	Phan Tuấn Kiệt	074094004177
428	Đỗ Văn Bốn	038098003267
429	Trần Chí Hường	096090004911
430	Nguyễn Văn Tấn	087092014251
431	Nguyễn Thị Ánh Tuyết	001178027460
432	Nguyễn Phú Vượng	001070045393
433	Vũ Viết Hải	038095013212
434	Lê Luyện Yến Nhi	038305014718
435	Nguyễn Văn Giang	074099008485
436	Đoàn Hoàng Duy	074206001063
437	Nguyễn Tấn Đạt	075095005615
438	Nguyễn Thanh Hằng	079192010237
439	Lưu Trần Hữu Trí	079087031845

440	Nguyễn Chánh Tín	074089002665
441	Nguyễn Thị Lại	042189019720
442	Lê Phạm Nghĩa Nhân	037090013735
443	Nguyễn Viết Hoàng	067090002225
444	Phan Thanh Huy	075094013792
445	Võ Thị Thu Uyên	051305000926
446	Võ Thị Kim Thanh	051191005115
447	Đào Trung Dũng	001082032459
448	Nguyễn Công Đông Dương	070097004621
449	Bùi Như Khuê	092095013300
450	Hoàng Thị Quỳnh Trang	056183007272
451	Hà Văn Quang	038093047441
452	Phạm Hữu Mạnh	034085014767
453	Lê Xuân Quân	094083000027
454	Nguyễn Thị Tường Vy	064187000040
455	Trương Văn Kiệt	083068003160
456	Nguyễn Ngọc Linh	044092014111
457	An Thị Lan	033190005149
458	Trần Thị Tâm	001175025531
459	Nguyễn Trọng Nghĩa	083087007155

460	Nguyễn Văn Tâm	044067003260
461	Đinh Thị Hường	075191009111
462	Hồ Quang Vĩnh	001077044951
463	Đào Thị Thương	089189028911
464	Phạm Minh Tú	030090007397
465	Hoàng Thị Minh Phương	044192001723
466	Võ Thành Sang	070094003976
467	Đỗ Anh Tuấn	024080019483
468	Nguyễn Trung Tín	089094021174
469	Phạm Đức Huy	031092013111
470	Hồ Tiến Sỹ	060201007713
471	Trần Quang Tâm	060096003932
472	Vũ Ngọc Tú	064099006865
473	Phạm Thanh Thuyền	082192012009
474	Nguyễn Thị Linh	030192000067
475	Nguyễn Thị Phương	040187022169
476	Nguyễn Đức Hiền	040080020848
477	Chu Văn Trường	037080011415
478	Trần Thị Oanh	051190000389
479	Nguyễn Đức Anh Tài	031203000787

480	Đỗ Thị Nhung	027175010143
481	Hoàng Phương Nam	038068008660
482	Nguyễn Văn Khải	030083013851
483	Phan Thị Kim Hương	072185002353
484	Hoàng Mỹ Khoảnh	075188001376
485	Nguyễn Hoàng Nguyên Thủy	087182000168
486	Hồ Văn Quân	038093021320
487	Lâm Thái Thúy Vy	091195007450
488	Võ Ngọc Tường Vi	080304000168
489	Lê Hữu Tường	038088045622
490	Nguyễn Thị Lệ Hằng	001179020870
491	Vũ Duy An	079099034992
492	Ngô Thị Hảo	035183002410
493	Vũ Thanh Loan	036195008959
494	Nguyễn Ngọc Diệu	074301005129
495	Đỗ Thị Phương	045165007667
496	Phan Thị Bích Hồng	066188004035
497	Huỳnh Ngọc Công	060076002475
498	Phạm Vũ Bảo	036085016290
499	Trần Xuân Cường	046077009339

500	Trịnh Anh Tuấn	001204024077
501	Nguyễn Minh Sơn	068099001231
502	Nguyễn Đình Dũng	001203022997
503	Lâm Thái Phúc Vinh	079203025173
504	Nguyễn Thị Hải Vân	074301005157
505	Nguyễn Viết Hùng	060083014659
506	Nguyễn Đình Đoàn	038083033618
507	Lô Gia Quyền	079084004736
508	Đoàn Tiểu Bình	024305010407
509	Nguyễn Việt Hưng	035204000775
510	Ngô Thị Thanh Mai	044187001448
511	Nguyễn Quang Vinh	052083024381
512	Vòng Say Kiệt	075201006028
513	Vũ Thị Yên	036190023164
514	Nguyễn Minh Nguyệt	034304015791
515	Bùi Thành Đạt	074096001731
516	Nguyễn Thị Kim Loan	074179001635
517	Phan Thị Vân	074165003006
518	Hồ Thị Yên Nhi	079195022620
519	Hoàng Thùy Linh	045304006680

520	Hoàng Thái Bằng	082093001382
521	Nguyễn Anh Tuấn	060072008905
522	Nguyễn Thị Thanh Thúy	079169002217
523	Dương Thị Kim Ngân	079189020460
524	Phạm Thế Anh	079086018423
525	Phùng Thị Minh Hương	079191003658
526	Bùi Anh Thư	075301007733
527	Bùi Trần Huyền Như	075301021300
528	Võ Văn Trận	080081013262
529	Trần Thị Kim Sang	072170004689
530	Nguyễn Thị Nhung	038158009455
531	Nguyễn Thế Hưng	079204021218
532	Nguyễn Đức Thiện	017207005923
533	Nguyễn Đức Minh	034067003524
534	Nguyễn Trung Thành	026089018122
535	Lê Thanh Hải	022074010871
536	Hồ Minh Hiếu	074098003137
537	Đặng Thị Kim Kiều	075191003246
538	Chiếng Vòng Cú	075192013128
539	Trần Duy Hải	040082020633

540	Nguyễn Văn Học	026073016708
541	Bùi Trọng Đức	034097013350
542	Nguyễn Thị Kim Ngọc	074188001060
543	Phạm Minh Tiến	074202006477
544	Lê Thị Mỹ Nhiên	084186004889
545	Trần Thị Thom	036199014691
546	Phạm Quyết Tiến	001067000284
547	Nguyễn Võ Anh Hùng	074099000689
548	Hoàng Thị Kim Linh	040302009882
549	Vi Thị Trúc Ly	052190014005
550	Nguyễn Hoàng Minh Thuận	074098000305
551	Lê Thị Lưu	042199005676
552	Nguyễn Trọng Nghĩa	079099039306
553	Nguyễn Xuân Hoàng	091080000167
554	Võ Thanh Thanh	086084010395
555	Phạm Đình Phương Thụy	054185011252
556	Huỳnh Trung Tuấn	079087028248
557	Lê Thị Hoa	038195006307
558	Nguyễn Tuấn Vũ	051099004807
559	Nguyễn Thị Thịnh	079160002739

560	Lê Hữu Minh	038090004554
561	Nguyễn Chí Văn	079203036577
562	Ngô Thanh Bình	001074021697
563	Nguyễn Hoàng Sơn Tùng	079206045548
564	Vũ Minh Trí	079093008480
565	Hoàng Ân Hiền	075089022124
566	Đỗ Thị Hồng Nhi	052177001401
567	Trần Thị Thanh Thảo	036303013708
568	Nguyễn Duy Minh	075094010739
569	Nguyễn Thị Kim Thịnh	031181005512
570	Ngô Thị Thúy Nga	001172040507
571	Võ Thị Minh Hương	052191000037
572	Quan Công Chính	040087036628
573	Nguyễn Hoàng Nhi	075084005308
574	Hoàng Văn Hợp	024087023660
575	Hồ Hữu Đăng	086089007458
576	Trần Huy Khang	030090009102
577	Nguyễn Hoài Thương	066306009130
578	Ngô Thị Mỹ Vy	070188007420
579	Nguyễn Đức Hùng	064093012001

580	Trần Thị Thu Hà	060192015791
581	Trần Thị Ái Vân	060193007301
582	Nguyễn Thị Bích Quyền	060197005799
583	Huỳnh Anh Tuấn	060099008330
584	Nguyễn Thị Nhung	038170034285
585	Nguyễn Ngọc Diễm	072193009277
586	Nguyễn Thị Vân	040193008399
587	Nguyễn Thị Thu	079156003481
588	Đinh Trọng Tuyên	066090010759
589	Trương Thị Trúc Nghi	060182000183
590	Nguyễn Minh Quang	079203032777
591	Nguyễn Thị Tú Anh	044174002719
592	Lưu Gia Tuệ	091198009774
593	Cồ Thị Quỳnh Nga	031174008064
594	Phan Tuấn Anh	040089008027
595	Nguyễn Thị Hoa Nam	044186003647
596	Đỗ Thị Dung	038196032353
597	Nguyễn Thiên Anh	074301007845
598	Nguyễn Thị Tuyết Vân	066167001046
599	Lại Thị Bảo Hạnh	001192008171

600	Mai Hoàng Vũ	051089013970
601	Nguyễn Đình Hải	027096006206
602	Trần Dương Duy	049086000139
603	Lê Thị Nhật Linh	024197011879
604	Nguyễn Văn Sang	026204001369
605	Lâm Thị Thu Trang	075186017777
606	Phạm Trường Phát	074098000080
607	Võ Thị Thiên Thanh	074303027064

Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

- Qua đối chiếu với cơ sở dữ liệu về nhà ở xã hội do Sở Xây dựng quản lý, các đối tượng nêu trên chưa có thông tin về việc đã mua, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

- Hồ sơ của các đối tượng nêu trên phù hợp với quy định tại Điều 76, Điều 77, Điều 78 và khoản 1 Điều 79 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Điều 9 Nghị quyết số 201/2025/QH15, Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP, khoản 2 Điều 1 Nghị định 261/2025/NĐ-CP và Thông tư số 05/2024/TT-BXD.

- Bên bán và bên mua nhà ở xã hội chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của các giấy tờ chứng minh và nội dung kê khai. Trường hợp phát hiện giấy tờ hoặc thông tin kê khai không trung thực, Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội sẽ không có giá trị pháp lý và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

b) Các hồ sơ chưa phù hợp:

STT	HỌ TÊN	CMND/CCCD/CC
1	Nguyễn Thị Như Thùy	049190019453

Qua kiểm tra, Sở Xây dựng nhận thấy:

Tại Giấy tờ xác nhận về điều kiện nhà ở của bà Nguyễn Thị Như Thùy: Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bình Dương không xác nhận ông Nguyễn Đăng Khải

(chồng của đối tượng) không có tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại tỉnh Bình Dương trước thời điểm sắp xếp.

Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 9 Nghị quyết số 201/2025/QH15 và khoản 1 Điều 29 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP, hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội của đối tượng Nguyễn Thị Như Thùy chưa đảm bảo quy định điều kiện về nhà ở theo quy định.

3. Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố căn cứ vào phạm vi đơn vị hành chính của tỉnh Bình Dương trước thời điểm sắp xếp lại để rà soát việc xác định việc đối tượng và vợ hoặc chồng của đối tượng đó (nếu có) không có tên trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại thời điểm nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội của đối tượng.

4. Trách nhiệm của Công ty:

- Chịu trách nhiệm xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu để đảm bảo phù hợp về đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 76 và Điều 77 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, đáp ứng điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 78 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 và Điều 9 Nghị quyết số 201/2025/QH15; chịu trách nhiệm về việc bảo đảm nguyên tắc, tiêu chí xét duyệt đối tượng được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 79 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP.

- Tổng hợp đầy đủ hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội (hợp lệ) đến thời điểm kết thúc nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội đã công bố nhằm xác định việc xét duyệt, lựa chọn đối tượng theo thứ tự ưu tiên theo nguyên tắc quy định tại khoản 2 Điều Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP.

- Việc bán nhà ở xã hội được thực hiện phải đảm bảo các nguyên tắc và quy định tại Điều 88 và Điều 89 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Điều 38 và khoản 11 Điều 78 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP; trong đó, đề nghị Công ty lưu ý quy định tại điểm g khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP:

“Chủ đầu tư chỉ được ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội với khách hàng khi đủ điều kiện được bán theo quy định của pháp luật về nhà ở và giá bán đã được cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

Sau khi ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (bao gồm cả các thành viên trong hộ) đã được mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng địa phương nơi có dự án để công bố công khai trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Danh sách này và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm). Đồng thời, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm công bố công khai Danh sách này tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư và tại Sàn giao dịch bất động sản hoặc Trang thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (nếu có)”.

Trên đây là ý kiến của Sở Xây dựng đối với 608 (sáu trăm linh tám) đối tượng dự kiến giải quyết cho mua nhà ở xã hội tại dự án Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Hòa Phú (đợt 4) do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Công nghiệp Nam Kim gửi đến Sở Xây dựng; trong đó có hồ sơ của 01 (một) đối tượng Nguyễn Thị Như Thùy chưa hợp lệ. Đề nghị Công ty tổ chức thực hiện theo đúng quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban GD Sở: GD, PGD Nam (để báo cáo);
- VP ĐKĐĐ Thành phố (phối hợp);
- Lưu: VT, QLNN&TTBĐS, Hn.

MS: 935/25

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Sĩ Nam