ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

Số: 7651 /SXD-QLN&TTBĐS
V/v điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh đối với 1.382 căn hộ Chung cư nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85ha phường Hố Nai, thành phố Đồng Nai.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 12 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Miền Đông
Địa chỉ: Số 129-131 đường Lê Lợi, phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh

Sở Xây dựng Đồng Nai nhận được Văn bản số 59/2026/CV-MĐC ngày 06/10/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Miền Đông về việc điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh đối với 1.382 căn hộ chung cư Nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85ha phường Hố Nai, thành phố Đồng Nai của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Miền Đông và Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả có mã biên nhận số H19.14-261006-170059 ngày nhận 06/10/2026, ngày hẹn trả 21/10/2026.

Trên cơ sở tiếp nhận hồ sơ do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Miền Đông cung cấp. Qua xem xét hồ sơ, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

I. Về thông tin dự án

1. Tên dự án: Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85 ha phường Hố Nai, thành phố Đồng Nai.

2. Tên Công trình: Chung cư nhà ở xã hội.

3. Địa điểm dự án: Phường Hố Nai, thành phố Đồng Nai.

4. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Miền Đông.

5. Quy mô dự án:

- Quy mô diện tích khu đất khoảng: 28.198,8 m^2
- Tổng số căn hộ nhà ở xã hội: 1.382 căn hộ.

6. Tiến độ thực hiện dự án: Từ tháng 09/2025 đến tháng 12/2027.

7. Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Miền Đông đề nghị xác nhận đủ điều kiện được bán nhà ở hình thành trong tương lai cho toàn bộ 1.382 căn hộ chung cư nhà ở xã hội của dự án có danh sách đính kèm Văn bản số 59/2026/CV-MĐC ngày 06/10/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Miền Đông.

38 Phan Chu Trinh – phường Trấn Biên – thành phố Đồng Nai
ĐT: (0251)3846283, FAX (0251)3847795

II. Về hồ sơ pháp lý của dự án

1. Về chấp thuận chủ trương đầu tư

- Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 09/02/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85 ha, phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa (cấp lần đầu).

- Quyết định số 794/QĐ-UBND ngày 12/03/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85 ha, phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa (điều chỉnh lần thứ 1).

- Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 05/09/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc giao Chủ đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85 ha, phường Hố Nai, tỉnh Đồng Nai (phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cũ).

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần (mã số *doanh nghiệp:* 3703079714) đăng ký lần đầu ngày 25/08/2022, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 25/04/2025, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 09/02/2026 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Tài chính thành phố Hồ Chí Minh cấp.

2. Về hồ sơ quy hoạch

Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 07/11/2025 của UBND phường Hố Nai về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85 ha, phường Hố Nai, tỉnh Đồng Nai.

3. Về pháp lý đất đai

- Quyết định số 3000/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển bất động sản Miền Đông để thực hiện Dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85 ha, phường Hố Nai, tỉnh Đồng Nai;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA06336791 được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/02/2026, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CT744;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA06336792 được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/02/2026, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CT745.

4. Về phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường

Quyết định số 3431/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án "Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85 ha, phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Hố Nai, tỉnh Đồng Nai)" của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Miền Đông.

5. Về hồ sơ dự án, thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công xây dựng, thẩm duyệt PCCC, môi trường của dự án

- Văn bản số 7386/SoXD-QLHĐ&VLXD ngày 31/12/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85 ha, phường Hố Nai, tỉnh Đồng Nai;

- Văn bản số 29/2025/QĐ-MĐC ngày 31/12/2025 của Công ty Cổ phần đầu tư và Phát triển Bất động sản Miền Đông phê duyệt dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85ha, phường Hố Nai, tỉnh Đồng Nai;

- Văn bản số 131/TĐ-PCCC ngày 21/04/2026 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh Đồng Nai thẩm định thiết kế về phòng cháy chữa cháy.

6. Về Giấy phép xây dựng, khởi công

- Về Giấy phép xây dựng: Công trình Chung cư Nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85ha phường Hố Nai, thành phố Đồng Nai thuộc trường hợp miễn cấp phép xây dựng theo quy định do đã được Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi tại Thông báo số số 7386/SoXD-QLHĐ&VLXD ngày 31/12/2025 về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85 ha, phường Hố Nai, tỉnh Đồng Nai.

- Về thủ tục khởi công: Văn bản số 56/2025/TB-MĐC ngày 31/12/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Miền Đông thông báo khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng.

7. Về thủ tục thực hiện xây dựng dự án

Quyết định số 33/2025/QĐ-MĐC ngày 31/12/2025 của Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Miền Đông về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở (Thiết kế bản vẽ thi công) công trình Chung cư Nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85ha phường Hố Nai, thành phố Đồng Nai.

8. Về thủ tục thực hiện nghiệm thu

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng số 2224.THOA-TLT-HAD.1-P1W-AFC-001 ngày 18/03/2026 Hạng mục cọc thử, cọc đại trà và thử tải cọc;

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng số 2224.THOA-TLT-HAD.1-P1W-AFC-002 ngày 03/07/2026 Hạng mục cọc đại trà;

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công xây dựng số 2224.THOA-MDC-PTC.1-STR-AWP-001 ngày 05/10/2026 Hạng mục móng chung cư nhà ở xã hội.

9. Tình hình huy động vốn, thế chấp: Chưa thực hiện *(đính kèm Bản Cam kết ngày 06/10/2026 của Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Miền Đông)*.

III. Thông tin về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán

Thông tin chi tiết của nhà ở hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh *(theo điều kiện quy định tại Điều 24 Luật Kinh doanh Bất động sản năm 2023)* tại công trình Chung cư nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85ha phường Hố Nai, thành phố Đồng Nai gồm 1.382 căn hộ hình thành trong tương lai được nêu tại danh sách trong phụ lục đính kèm theo Văn bản này.

IV. Điều kiện của nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng để được bán

1. Về nhà ở đã được khởi công xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng:

Chung cư nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85ha phường Hố Nai, thành phố Đồng Nai thuộc trường được hợp được miễn cấp phép xây dựng theo quy định hiện hành và được khởi công theo Thông báo số 56/2025/TB-MĐC ngày 31/12/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Miền Đông thông báo khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng.

2. Về giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Quyết định số 3000/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển bất động sản Miền Đông để thực hiện Dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85 ha, phường Hố Nai, tỉnh Đồng Nai;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA06336791 được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/02/2026, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CT744;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA06336792 được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/02/2026, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CT745.

3. Về thông báo khởi công xây dựng nhà ở:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Miền Đông đã phát hành Quyết định số 33/2025/QĐ-MĐC ngày 31/12/2025 về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở (Thiết kế bản vẽ thi công) công trình Chung cư Nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85ha phường Hố Nai, thành phố Đồng Nai và Thông báo khởi công số 56/2025/TB-MĐC ngày 31/12/2025 gửi đến các cơ quan liên quan theo quy định.

4. Về hồ sơ thiết kế xây dựng, giấy phép xây dựng nhà ở:

- Công trình đã được Sở Xây dựng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi tại Thông báo số 7386/SoXD-QLHĐ&VLXD ngày 31/12/2025 về việc thông báo

kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85 ha, phường Hố Nai, thành phố Đồng Nai nên thuộc trường hợp được miễn cấp phép xây dựng *(theo quy định tại Điều 89 Luật Xây dựng, sửa đổi bổ sung tại Điểm c Khoản 1 Điều 56 Luật Đường sắt 2025).*

- Văn bản số 56/2025/TB-MĐC ngày 31/12/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Miền Đông thông báo khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng.

5. Về giấy tờ về nghiệm thu đã hoàn thành thi công xây dựng phần móng theo quy định của pháp luật về xây dựng

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng số 2224.THOA-TLT-HAD.1-P1W-AFC-001 ngày 18/03/2026 Hạng mục cọc thử, cọc đại trà và thử tải cọc;

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng số 2224.THOA-TLT-HAD.1-P1W-AFC-002 ngày 03/07/2026 Hạng mục cọc đại trà;

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công xây dựng số 2224.THOA-MDC-PTC.1-STR-AWP-001 ngày 05/10/2026_Hạng mục móng chung cư nhà ở xã hội.

6. Về nhà ở phải nằm trong dự án bất động sản đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận theo quy định của pháp luật và trong nội dung dự án được chấp thuận có mục đích đầu tư xây dựng nhà ở để bán:

1.382 căn hộ Chung cư nhà ở xã hội đề nghị xác nhận nhà ở hình thành trong tương lai nằm trong Dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85ha phường Hố Nai, thành phố Đồng Nai đã được UBND thành phố Đồng Nai chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 09/02/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85 ha, phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa (cấp lần đầu), Quyết định số 794/QĐ-UBND ngày 12/3/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85 ha, phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Hố Nai, thành phố Đồng Nai) và trong nội dung dự án được chấp thuận có mục đích đầu tư xây dựng nhà ở để bán. Các thông tin cụ thể về cơ sở pháp lý về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, đất đai của Dự án đã được trình bày tại Mục II của văn bản này.

7. Về công khai thông tin dự án:

Các thông tin liên quan đến dự án được công bố, cung cấp đầy đủ theo quy định tại khoản 2 và khoản 3 Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; đồng thời thực hiện theo quy định tại Điều 38 Nghị định 100/2024/NĐ-CP, được sửa đổi, bổ sung tại Điều 34 Nghị định 54/2025/NĐ-CP đã được Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Miền Đông thực hiện công khai thông tin tại

Văn bản số 10/2026/CV-MĐC ngày 03/02/2026, Văn bản bổ sung số 27/2026/CV-MĐC ngày 04/06/2026 về việc cung cấp bổ sung thông tin 1.382 căn hộ Chung cư nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85ha phường Hố Nai, thành phố Đồng Nai và Văn bản số 29/2026/CV-MĐC ngày 04/06/2026 về việc công bố, công khai thông tin 1.382 căn hộ Chung cư nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85ha phường Hố Nai, thành phố Đồng Nai và được Công ty thực hiện đăng tải thông tin dự án tại website Công ty: https://mdcland.com.vn/.

8. Yêu cầu về không thuộc trường hợp đang có tranh chấp quyền sử dụng đất gắn liền với nhà ở, tranh chấp quyền sở hữu nhà ở; không bị kê biên để thi hành án; không bị cấm giao dịch; không thuộc trường hợp đang trong thời gian bị đình chỉ, tạm đình chỉ giao dịch *(các quy định tại điểm b, c, d, đ khoản 1 Điều 14 Luật Kinh doanh Bất động sản 2023)*:

Hồ sơ thủ tục hành chính không yêu cầu cung cấp tài liệu liên quan nội dung này; do đó, Chủ đầu tư chịu trách nhiệm đảm bảo các yêu cầu theo quy định tại điều khoản nêu trên.

10. Về nội dung dự án đáp ứng các yêu cầu quy định tại Điều 14 Luật kinh doanh bất động sản năm 2023 *(tại điểm a khoản 2 Điều 14 Luật Kinh doanh Bất động sản năm 2023)***:** đã đáp ứng các nội dung cụ thể bao gồm:

- Dự án bất động sản phải phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Dự án bất động sản phải phù hợp với quy hoạch được phê duyệt theo quy định của pháp luật về xây dựng, pháp luật về quy hoạch đô thị.

- Trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng dự án bất động sản thực hiện theo quy định của pháp luật về: quy hoạch, đầu tư, đất đai, xây dựng, nhà ở và pháp luật có liên quan.

- Tuân thủ giấy phép xây dựng đối với trường hợp phải cấp giấy phép xây dựng.

- Dự án bất động sản phải được đầu tư xây dựng theo tiến độ, quy hoạch, thiết kế và trong thời hạn thực hiện dự án đầu tư được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

- Đáp ứng các yêu cầu theo quy định của pháp luật về nhà ở.

11. Trách nhiệm, yêu cầu đối với Chủ đầu tư dự án

- Chịu trách nhiệm về các thông tin về dự án, chủ đầu tư, nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đầy đủ, chính xác, trung thực.

- Chịu trách nhiệm về bảo đảm nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng đủ điều kiện để được bán cho thuê mua theo quy định tại Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và Điều 88 Luật Nhà ở năm 2023.

- Ký hợp đồng mua bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tuân thủ quy định và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản, pháp luật về nhà ở.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm bổ sung đầy đủ thông tin dự án theo quy định tại khoản 2 và khoản 3 Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 trên Cổng thông tin điện tử của chủ đầu tư trước khi thực hiện giao dịch bất động sản thuộc dự án và thực hiện công bố công khai thông tin của dự án trên hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản do Bộ Xây dựng quản lý theo quy định tại Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

- Việc thanh toán trong mua bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai thực hiện theo quy định tại Điều 25 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và Điều 89 Luật Nhà ở năm 2023.

- Chủ đầu tư phải hướng dẫn bên mua, thuê mua kiểm tra, xác định rõ: bất động sản giao dịch phải thuộc danh mục bất động sản đủ điều kiện bán, cho thuê mua; thời gian hoàn thành xây dựng, bàn giao, chuyển quyền sở hữu các căn nhà ở nêu trên phải phù hợp tiến độ thực hiện dự án đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận và quy định của pháp luật có liên quan.

- Phải thông báo cho các khách hàng biết rõ những nội dung của Văn bản này.

- Tổ chức bán nhà ở xã hội theo trình tự quy định tại Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024; Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026; Nghị định số 136/2026/NĐ-CP ngày 07/4/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Đồng Nai.

- Công khai đầy đủ thông tin về Dự án trên hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản, Cổng Thông tin điện tử của UBND thành phố, Trang Thông tin điện tử của Sở Xây dựng và Trang Thông tin điện tử của Chủ đầu tư theo quy định; trường hợp có thay đổi thông tin phải kịp thời cập nhật.

VI. Đề nghị của Sở Xây dựng

Căn cứ các điều kiện, thành phần hồ sơ đề nghị thông báo điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh theo quy định pháp luật về kinh doanh bất động sản, pháp luật về nhà ở và kết quả kiểm tra hồ sơ nêu tại mục IV văn bản này, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh: 1.382 căn hộ Chung cư nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85ha phường Hố Nai, thành phố Đồng Nai do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Miền Đông làm Chủ đầu tư đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh theo quy định tại Điều 24 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023;

Trường hợp chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở (Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Miền Đông) thế chấp nhà ở hình thành trong tương lai; thế chấp một phần dự án hoặc toàn bộ dự án thì phải giải chấp một phần hoặc toàn bộ dự án hoặc nhà ở và quyền sử dụng đất liên quan trước khi ký hợp đồng với khách hàng theo quy định (quy định tại điểm b khoản 3 Điều 88 và khoản 2 Điều 183 Luật nhà ở 2023).

2. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm đảm bảo trước khi thực hiện ký kết hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai thì quyền sử dụng đất gắn liền với nhà ở và quyền sở hữu nhà ở phải đáp ứng quy định tại điểm b, c, d, đ khoản 1 Điều 14 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

3. Trường hợp chủ đầu tư vi phạm các quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản, pháp luật về nhà ở sẽ bị xử lý theo quy định. Chủ đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các vi phạm (nếu có).

4. Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Miền Đông phải thông báo cho các khách hàng biết rõ những nội dung của Văn bản này

Trên đây là các nội dung xác nhận nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh theo quy định của pháp luật kinh doanh bất động sản đối với đối với 1.382 căn hộ chung cư Nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85ha phường Hố Nai, thành phố Đồng Nai./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ HCC thành phố;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố;
- UBND phường Hố Nai *(để theo dõi, kiểm tra)*;
- Ban Giám Đốc Sở;
- Văn phòng Sở (đăng tải trên trang thông tin điện tử của Sở);
- Lưu: VT, QLN&TTBĐS. (Bình)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Đỗ Thành Phương